

ID:	<b>BA1</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-07-00</b>
Miejscowość:	<b>Balczik</b>
Nazwa:	<b>Marina City</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>29 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>50.57m2 - 123.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>104261 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1300 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy

### **Opis**

Marina City to wspaniały apartamentowiec położony w jednym z najpiękniejszych i najbardziej bajecznych miejsc w Bułgarii - nad pięknym bułgarskim portem Balczik. Port przy kompleksie jest najnowocześniejszym portem, który kiedykolwiek został wybudowany na wybrzeżu Morza Czarnego. Kompleks ten ponadto ma europejski standard wykończenia i znajdzie swoich nabywców wśród osób, które cenią sobie romantyzm, przytulność i komfort. Wyposażenie zadowoli nawet najbardziej wyszukane gusta.

Jest to wymarzone miejsce dla miłośników wodnych sportów i dla osób szukających mocnych wrażeń. Każdy kto chce wydostać się z monotonii dnia codziennego i chce przeżyć niezapomniane chwile w środku egzotycznej natury bez utraty luksusów, jakie niesie za sobą cywilizacja będzie zachwycony tutejszymi apartamentowcami.

Kompleks znajduje się 29 km od Varny i tylko 20 minut od lotniska. Morski klimat oferuje ciepłe i słoneczne lata z odświeżającymi wieczorami aż do końca sezonu letniego. Można tu dotrzeć nie tylko drogą lądową czy wodną, ale także powietrzną - znajduje się tu własne lotnisko z samolotami charterowymi oraz samolot przeznaczony do celów biznesowych. W Kompleksie znajduje się 135 apartamentów z przepięknym widokiem na morze. 83 mieszkania są 2 pokojowe, 27 z nich to apartamenty 3 pokojowe, jeden z nich ma cztery pokoje z galerią i własnym tarasem, 3 są dwupokojowe także z galerią i tarasem i 20 z nich to studia. Nowoczesna architektura oraz wykonanie z najlepszych materiałów gwarantuje komfort i bezpieczeństwo dla wypoczywających.

W kompleksie znajduje się także centrum handlowe z 50 sklepami, oferującymi szeroką gamę produktów (odzież, kosmetyki, biżuteria, etc.). Aby zapewnić gościom całkowity komfort wybudowano przytulne restauracje, które serwują tradycyjną i międzynarodową kuchnię. Zapewnią one smakoszom bogaty wybór dań serwowanych przez najlepszych kucharzy. Do dyspozycji mieszkańców będzie też: lobby bar, sklep ze słodyczami oraz salon piękności i inne.

Wkrótce zostanie wybudowana 3 kilometrowa trasa łącząca kompleks z popularnym resem - Albeną, znanym w całej Europie

### **Atrakcje**

Główną atrakcją w tym kompleksie jest port jachtowy. Jest on zlokalizowany dosłownie na wprost kompleksu. Projekt budowy przystani jachtowej zakłada, że będzie on największy na całym Wybrzeżu Morza Czarnego oraz będzie wyposażony przez znaną na świecie francuską firmę PORALU. Port będzie miał doskonale warunki do rozwoju turystyki morskiej, sportu dla amatorów i profesjonalistów. Ponad 3 milionów Euro zostanie tu zainwestowanych. Projekt gwarantuje nowoczesną architekturę oraz wysoką jakość konstrukcji.

Ponadto w okolicy miłośnicy sportów wodnych mogą skorzystać z surfing, nurkowania, tenisa, fitness itp.

Największą natomiast atrakcją okolicy Balcziku jest Ogród botaniczny z Pałacem. Znajdują się tu stare chrześcijańskie nagrobne kamienie, wielki kamienny krzyż, kaktusowy ogród, wodospady, potoki i jeziora. Drzewa, krzaki i rośliny, były tutaj przywiezione z całego świata.

Plaża składa się z dwóch głównych odcinków. Pierwszy przy porcie jest największy i jedyny z bezpośrednim zejściem do morza. Druga część ciągnie się wzdłuż zachodniej części promenady. Plażę zastępują sztucznie stworzone placzki z piaskiem i parasolami, a do morza schodzi się schodkami.

Przyjemnym miejscem do spacerów jest długa promenada (około 2,5 km) ciągnąca się od portu do Pałacu. Wzdłuż niej znajdują się restauracje, bary, dyskoteki, hotele i baseny.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Doskonała inwestycja budowana w okolicy 3 nowoczesnych pól golfowych oraz przy najnowocześniejszym w Bułgarii porcie jachtowym w przepięknym mieście Balczik.

Unikalna lokalizacja.

Wyśmienity port jachtowy.

W pełni wyposażone apartamenty.

Gwarancja wynajmu do 7% rocznie.

Zapierające dech w piersiach apartamenty z widokiem na morze w cenie od 920 Euro za m<sup>2</sup>. Podobne lokalizacje w Europie kosztują od 4 do 5000 Euro za m<sup>2</sup>.

Liczne udogodnienia w kompleksie: baseny, korty tenisowe, centrum handlowe z 50 sklepami, fitness, 4 restauracje, fryzjer, pralnia oraz room service, prasowanie, transfer na lotnisko.

Doskonała komunikacja: 20 minut drogi od lotniska w Warnie, 10 minut od pól golfowych i bardzo blisko do znanych kurortów takich jak Albena i Złote Piaski.

Cechy:

Basen

Wewnętrzne i zewnętrzne korty tenisowe

Centrum handlowe

4 restauracje, bary

Transfer na lotnisko

Letnie i zimowe tarasy

Fryzjer

Barek wodny

Fitness centrum

Pralnia

Centrum handlowe z 50 sklepami

Dodatkowy serwis

Dostęp do szerokopasmowego internetu

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o:

Utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

### OPCJA 1

- 1000 Euro Depozyt (bezzwrotny)
- 35% - 14 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 25% - I rata
- 30% - II rata
- 10% - III rata

### OPCJA 2

- 1000 Euro Depozyt (bezzwrotny)
- 30% - 14 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 30% - I rata
- 20% - II rata (3 miesiące po wpłacie I raty)

## Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).