

ID:	<b>RW208</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Forum</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>52.13m2 - 52.13m2</b>
Cena całkowita od:	<b>30000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>575 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych

### **Opis**

Kompleks Forum w Słonecznym Brzegu jest idealnie położony w południowej części słynnego resortu letniego, bardzo blisko plaży. Niedaleko kompleksu znajduje się przystanek turystycznego pociągu, który kursuje do Nesebyru.

Prezentowany apartament znajduje się na I piętrze kameralnego czteropiętrowego budynku. Ekspozycja wschodnia w kierunku morza. Lokal typu studio - kawalerka jest w pełni wyposażony. Cena wyposażenia jest zawarta w całkowitej cenie apartamentu. Oczywiście jest tu również klimatyzacja, wyposażenie kuchni i balkon. W apartamencie znajduje się także łazienka z prysznicem. Kawalerka przeznaczona jest dla czterech osób. Ma duże łóżko małżeńskie i rozkładaną sofę. Doskonale na wynajem. Wokół budynku zadbana zieleń. Kompleks ma również swojego zarządcę oraz działającą wspólnotę mieszkaniową.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

- Apartament kompletnie wyposażony.
- Budynek położony bardzo blisko plaży.

- Plaża piaszczysta.
- Droga na lotnisko zajmuje jedynie 20 minut.
- Idealny na wynajem w sezonie letnim.

Cechy:

- sklepy w kompleksie.
- zarządcą mieszkający w obiekcie.

## **Usługi**

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

zadatek: 2000 euro

Pozostałe wpłaty do negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).