

ID:	<b>RW205</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Tarsis 1A</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>600</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.01m2 - 42.01m2</b>
Cena całkowita od:	<b>36000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>857 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

#### **OBIEKT**

TARSIS to sezonowy kompleks położony w cichej i spokojnej, zachodniej części Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii. Otoczony pięknymi zielonymi terenami i parkami z rzadkimi drzewami usytuowany jest 600 m od morza. Kompleks składa się z trzech części - Tarsis 1 (blok A i B), Tarsis 2 (blok A i B) został zbudowany i luksusowo wykończony, Tarsis 3 (blok A i B) najnowsza część kompleksu. Architektura budynków jest bardzo nowoczesna - duże szklane okna, przestrzenne tarasy i balkony, balustrady ze szkła i paneli aluminiowych podkreślające lekkość budowli.

TARSIS znajduje się praktycznie w centrum parku. Posiada baseny - dla dorosłych i dzieci, recepcję z lobby barem, sklep, restaurację, siłownię, pomieszczenie do suszenia i prasowania oraz centrum usług, który obejmuje łaźnia parową, saunę, jacuzzi, gabinet masażu i pokój relaksacyjny.

#### **MIESZKANIE**

Apartament nr 1B-9, jednopokojowy - typ kawalerka czyli jedno duże pomieszczenie z aneksem kuchennym i łazienką z wanną na 1 piętrze z balkonem.

W apartamencie znajduje się: urządzony aneks kuchenny w lodówkę, czajnik, oraz wszelkie inne niezbędne przedmioty kuchenne np. (patelnia, garnki, szklanki, kieliszki). W łazience znajduje się wanna i toaleta z umywalką. W części dziennej znajduje się telewizor LCD, telewizja satelitarna pełne umeblowanie, klimatyzacja. Na terenie obiektu restauracja, basen, miejsca parkingowe. W studio znajduje się łóżko małżeńskie (cm 161x199) i rozkładana kanapa (cm 140x200). Apartament jest gotowy do zamieszkania.

#### **CECHY APARTAMENTU:**

widok: okolica

piętro: pierwsze  
powierzchnia (m2): 30  
balkon/taras: tak  
TV kablowa: tak  
Internet: tak

## Atrakcje

Słoneczny Brzeg (bułg., Slănčev Briag, Słynczew Briag)

To największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

### Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpeli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24&deg;C. Płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

### Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. &quot;Alei kwiatów&quot;. Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

### Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej - 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

Na miejscu mają Państwo możliwość skorzystania z szerokiego wachlarza ofert wycieczek fakultatywnych. Nadmorskie kurorty, choć co roku kuszą nas swoimi urokami - piaszczystymi plażami i gwarancją pogody, poprzez natłok atrakcji nie są w stanie ukazać nam prawdziwej Bułgarii. Istnieje ogrom możliwości od bułgarskiego wieczoru, przez rejsy statkiem, jeep safari, historyczne monastera, antyczne miasteczka, skanseny do 2-dniowej egzotycznej przygody w Istambule. Naprawdę warto!  
**WARTO PYTAĆ NAS NA MIEJSCU O RABATY!**

## Cechy

### NAJWAŻNIEJSZE UDOGODNIENIA W OBIEKCIE I BUDYNKU

odległość od morza (m): 600

basen: tak

basen dla dzieci: tak

parking: przed obiektem, możliwość zaparkowania w okolicy

bogata infrastruktura spa: gabinet masażu, łaźnie

możliwość oddania dziecka pod opiekę animatorów

restauracje

cicha i spokojna okolica, dużo zieleni

winda w budynku

balkon w mieszkaniu, 1 piętro

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie kompleksu: 8 Euro/m2 bez Vat

Roczna opłata za TV i Internet w pokoju: 127 euro rocznie

Nasza firma może zadbać o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie mieszkania, , bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie czy też płatności rachunków. Istnieje także możliwość wynajmu apartamentu. Więcej szczegółów w tym zakresie załączam tutaj: WYNAJEM.

## Zasady płatności