

ID:	<b>RW204</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Messembria Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>450</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.03m2 - 49.03m2</b>
Cena całkowita od:	<b>55000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1124 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wszystkich

### **Opis**

Dwupokojowy apartament w kompleksie Messambria, to nowoczesne i funkcjonalne urządzone mieszkanie. Znajduje się na drugim piętrze i posiada balkon z widkiem na pobliskie otoczenie i częściowo basen. Pomieszczenia są przestronne.

Wyposażenie stwarza komfortowe warunki do zamieszkania i wypoczynku. Apartament jest słoneczny, a jego kolorystyka utrzymana jest w jasnych odcieniach beżu oraz brązu. Podłoga w sypialni oraz salonie wyłożona jest drewnem.

Mieszkanie składa się z sypialni oraz salonu. W sypialni znajduje się wygodne łóżko małżeńskie, a w salonie dwuosobowa, rozkładana kanapa. W trakcie wakacji z dziećmi z pewnością przyda się duży, podwieszany telewizor z płaskim ekranem, który umili czas najmłodszym.

Apartament oferuje w pełni wyposażony aneks kuchenny, pozwalający na samodzielne wypróbowanie przepisów kuchni bułgarskiej. Na wyposażeniu są lodówka, płytki grzewcze, czajnik elektryczny. Z balkonu roztacza się fantastyczny widok na basen i okolice - idealne miejsce na wieczorny relaks przy kieliszku bułgarskiego wina lub orzeźwiający poranek z kubkiem aromatycznej kawy.

Na wyposażenie łazienki składa się toaleta, umywalka oraz prysznic. Pomieszczenie wyłożone jest płytkami. Posiada pełną wentylację.

### **Atrakcje**

Messambria Resort położony jest w spokojnej części Słonecznego Brzegu. Jest jednym z najnowszych kompleksów znajdujących się w kurorcie. Wyróżnia się oryginalną zabudową, nawiązującą do architektury Riwiery Francuskiej, wkomponowaną w śródziemnomorską roślinność. Dużym atutem kompleksu jest bliskość do antycznego Nesebyru.

Położenie kompleksu łączy ze sobą zalety bliskości niesamowitego Nesebyru z bogatą infrastrukturą turystyczną oferowaną przez Słoneczny Brzeg. Okolica ta będzie idealna na wakacje dla osób, które cenią spokojny wypoczynek bez gwaru charakterystycznego dla topowych letnich kurortów. Piaszczysta plaża o drobnym, złotym piasku znajduje się w odległości 700 m. Do centrum Słonecznego Brzegu można dojechać autobusem w kilka minut lub zdecydować się na dłuższy spacer.

Kompleks otoczony jest przez nowo wybudowane hotele. W pobliżu znajdują się sklepy, przychodnia lekarska oraz tereny rekreacyjne umożliwiające uprawianie sportów - Stadion Miejski Nesebyr.

Kompleks oferuje gościom duży basen z bezpłatnym dostępem do parasoli i leżaków. Na najmłodszych urlopowiczów czeka wydzielona część w basenie z płytkim dnem.

Kompleks Messambria jest idealną propozycją dla osób poszukujących spokojnego wypoczynku w komfortowych warunkach z jednoczesną bliskością do atrakcji kurortu. Stylowa architektura obiektu otacza gości urokiem Saint Tropez i zakątkami Riwiery Francuskiej.

Słoneczny Brzeg oferuje bogatą infrastrukturę turystyczną. Kurort zapewnia zabawę do białego rana w licznych klubach,

smaczne jedzenie w restauracjach oraz lokalne specjały w tradycyjnych, bułgarskich mehanach. Kuchnia bułgarska dzięki swej różnorodności smaków zachwyci zarówno zagorzałych amatorów dań mięsnych, jak i wegetarian. Wycieczka do starożytnego miasta Nesebyr, wpisanego na światową listę dziedzictwa UNESCO, jest doskonałą okazją do zapoznania się z duchową i materialną historią Bułgarii.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Położenie w spokojnej okolicy

Wysoki standard

450 m pieszo do plaży

bliskość Nesseber

### **Usługi**

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

zadatek: 2000 euro

Pozostałe wpłaty do negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).