

ID:	<b>RW189</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>AFRODITA 1</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>27</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.55m2 - 34.55m2</b>
Cena całkowita od:	<b>15000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>405 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

#### Opis Apartamentu

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu apartament typu studio w kompleksie Afrodyta 1, zlokalizowany w pobliżu samego Centrum Słonecznego Brzegu. Apartament znajduje się na 4 piętrze, ma powierzchnię całkowitą 34,55 m2, całkowicie umeblowany i doposażony

#### Opis kompleksu:

Obiekt Afrodyta 1 położony jest w miejscowości Słoneczny Brzeg (600 m od centrum), 39 km od Burgas, 24 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Stylowy, nowoczesny obiekt 5-piętrowy (2 windy), o ciekawej architekturze, usytuowany na powierzchni 4400 m2, otwarty w 2009 roku. W obiekcie goście w trakcie sezonu mogą znaleźć: lobby, kantor, restauracja - 40 miejsc (kuchnia bułgarska i międzynarodowa), lobby bar urządony w stylu „afro” (kuchnia afrykańska), bar przy basenie - z muzyką (koktajle, soki ze świeżych owoców, drinki, napoje alkoholowe i bezalkoholowe), czytelnia, kącik telewizyjny, ogród, wypożyczalnia samochodów, miejsca parkingowe okół obiektu na publicznych miejscach, leżaki, baldachy i parasole bezpłatnie, boisko do siatkówki. Za dodatkową opłatą także: masaże, bilard/gry stołowe, wypożyczalnia rowerów, sporty wodne na plaży.

Kompleks Afrodyta I usytuowany jest w cichym, spokojnym zakątku zieleni, w samym sercu Słonecznego Brzegu i tylko 400 m od plaży. W odległości 100 m znajduje się kompleks Afrodyta II, a obszar znajdujący się między nimi to obszary parku w unikalnym miejscu Słonecznego Brzegu, z placem zabaw i innymi atrakcjami rekreacji pozwalającymi na aktywny wypoczynek.

Kompleks Afrodyta I został ukończony w nowoczesnym stylu i jest idealnym miejscem na wypoczynek i relaks nad Morzem Czarnym.

## Atrakcje

### ATRAKCJE

Słoneczny Brzeg (bułg., Slănčev Briag, Słynczew Briag) to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

### Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24&deg;C. Plaża w Słonecznym Brzegu jest bezpłatna, płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

### Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. &quot;Alei kwiatów&quot;. Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

### Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany bezpłatnie po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

## Cechy

DLACZEGO WARTO KUPIĆ:

- basen (bardzo zadbany i czysty)
- siłownia podwórkowa,
- pięknie zagospodarowany plac zabaw dla dzieci oraz park
- 400 metrów od morza
- spokojne miejsce bez klubów nocnych (prawdziwy wypoczynek)
- 300 metrów od najtańszych supermarketów
- 400 metrów od centrum (deptak)
- 100 metrów od przystanku autobusowego 10 min do Nessebaru)

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie w obiekcie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat na rok.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Zasady płatności - do ustalenia ze sprzedającym.