

ID:	RW189
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	AFRODITA 1
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	27
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	34.55m2 - 34.55m2
Cena całkowita od:	15000 euro
Cena za m2 od:	405 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Opis Apartamentu

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu apartament typu studio w kompleksie Afrodyta 1, zlokalizowany w pobliżu samego Centrum Słonecznego Brzegu. Apartament znajduje się na 4 piętrze, ma powierzchnię całkowitą 34,55 m2, całkowicie umeblowany i doposażony

Opis kompleksu:

Obiekt Afrodyta 1 położony jest w miejscowości Słoneczny Brzeg (600 m od centrum), 39 km od Burgas, 24 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Stylowy, nowoczesny obiekt 5-piętrowy (2 windy), o ciekawej architekturze, usytuowany na powierzchni 4400 m2, otwarty w 2009 roku. W obiekcie goście w trakcie sezonu mogą znaleźć: lobby, kantor, restauracja - 40 miejsc (kuchnia bułgarska i międzynarodowa), lobby bar urządony w stylu „afro” (kuchnia afrykańska), bar przy basenie - z muzyką (koktajle, soki ze świeżych owoców, drinki, napoje alkoholowe i bezalkoholowe), czytelnia, kącik telewizyjny, ogród, wypożyczalnia samochodów, miejsca parkingowe okół obiektu na publicznych miejscach, leżaki, baldachy i parasole bezpłatnie, boisko do siatkówki. Za dodatkową opłatą także: masaże, bilard/gry stołowe, wypożyczalnia rowerów, sporty wodne na plaży.

Kompleks Afrodyta I usytuowany jest w cichym, spokojnym zakątku zieleni, w samym sercu Słonecznego Brzegu i tylko 400 m od plaży. W odległości 100 m znajduje się kompleks Afrodyta II, a obszar znajdujący się między nimi to obszary parku w unikalnym miejscu Słonecznego Brzegu, z placem zabaw i innymi atrakcjami rekreacji pozwalającymi na aktywny wypoczynek.

Kompleks Afrodyta I został ukończony w nowoczesnym stylu i jest idealnym miejscem na wypoczynek i relaks nad Morzem Czarnym.

Atrakcje

ATRAKCJE

Słoneczny Brzeg (bułg., Slănčev Briag, Słynczew Briag) to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24°C. Plaża w Słonecznym Brzegu jest bezpłatna, płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. "Alei kwiatów". Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany bezpłatnie po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

Cechy

DLACZEGO WARTO KUPIĆ:

- basen (bardzo zadbany i czysty)
- siłownia podwórkowa,
- pięknie zagospodarowany plac zabaw dla dzieci oraz park
- 400 metrów od morza
- spokojne miejsce bez klubów nocnych (prawdziwy wypoczynek)
- 300 metrów od najtańszych supermarketów
- 400 metrów od centrum (deptak)
- 100 metrów od przystanku autobusowego 10 min do Nessebaru)

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie w obiekcie: 10 Euro/m² bez Vat na rok.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Zasady płatności - do ustalenia ze sprzedającym.