

ID:	<b>RW172_32-38</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>Marina Cape 32_38</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>33.91m2 - 33.91m2</b>
Cena całkowita od:	<b>20500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>605 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców

### **Opis**

Apartament typu studio nr 32\_38 dla czterech osób! w kompleksie Marina Cape, klimatyzowany, z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym. Usytuowany jest tuż przy Słonecznym Brzegu, największym kurorcie Bułgarii, dokładnie nad samym morzem. Ogromnym atutem tego apartamentu jest widok z balkonu na basen oraz morze. Doskonale nadaje się na wynajem.

Kilka słów o kompleksie:

Wakacyjny kompleks Marina Cape znajduje się nad samym wybrzeżem morza Czarnego w zatoce Aheloy w odległości tylko kilka minut jazdy samochodem od Słonecznego Brzegu, Nesebaru i Pomorie i tylko 19 km od lotniska Burgas. Wszystko tu znajduje się w jednym miejscu - restauracje, bary, siłownia, centrum SPA, sale do bowlingu i squash, plac zabaw, z możliwością oddania dzieci pod opiekę animatorów, a niedaleko znajduje się marina jachtowa. Kompleks jest dostępny przez cały rok. Apartamenty, restauracje i sale są klimatyzowane. Marina Cape to klimatyczne miejsce łączące poczucie komfortu, funkcjonalności i nowoczesnej technologii. Obiekt składa się z czterech części: Mariny, Zatoki, Wieży i Latarni, które są powiązane cichymi uliczkami, parkami z kwiatami i drzewami owocowymi. Niedaleko od kompleksu znajduje się mała, kameralna plaża. Szeroka piaszczysta plaża znajduje się za obiektem Midia Grand Resort od strony wjazdu od Campingu w Aheloy.

Marina Cape posiada także bogate zaplecze biznesowe. Jest tam centrum konferencyjne z główną salą na 350 osób i kilka sal na 50-150 osób. Znajduje się tutaj także nowoczesny sprzęt do prowadzenia szkoleń.

### **Atrakcje**

Najważniejsze atrakcje:  
Atrakcje

Aheloy

To niewielka wiejska miejscowość nad Morzem Czarnym. Położona jest na drodze między większymi ośrodkami na czarnomorskim wybrzeżu - 10 km na południe leży miejscowość uzdrowska - Pomorie. Mniej więcej w tej samej odległości na północ znajduje się Słoneczny Brzeg. W Aheloy znajdowała się dawniej twierdza, a bułgarski car Symeon w 917 roku pokonał wojska bizantyjskie nad tamtejszą rzeką. Była to jedna z ważniejszych bitew na Bałkanach w tamtym okresie.

#### Plażowanie

Piękna, piaszczysta plaża znajduje się w odległości mniejszej niż kilometr od wioski i rozciąga się na odległość 10 kilometrów. Oprócz piaszczystego wybrzeża jest tam także urokliwe wybrzeże skaliste z molo i przystanią jachtową oraz niewielka rzeka. Tutaj znajdą coś dla siebie osoby preferujące aktywny wypoczynek. Coraz bardziej popularne staje się bowiem surfowanie. Aheloy będzie także idealnym miejscem dla miłośników rybołówstwa. Istnieje tutaj możliwość łowienia ryb słodko i słonowodnych.

#### Infrastruktura turystyczna kurortu

Aheloy nie jest typowym nadmorskim kurortem - nie znajdzie się tutaj mnóstwa hoteli, jak w innych miejscowościach. To idealne miejsce wypoczynku dla osób, które podczas wakacji chcą odpocząć od miejskiego zgiełku i spędzić udany urlop w ciszy i spokoju, na łonie natury. W pobliżu znajduje się przystań jachtowa. Niedaleko jest także rafa koralowa. W okolicy znajdziecie Państwo również restauracje, sklepiki oraz lokalnych sprzedawców z owocami i warzywami z tutejszych okolic.

#### Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Aheloy znajduje się Pomorie - trzecia pod względem wielkości miejscowość nad Morzem Czarnym. Pomorie jest miejscowością uzdrowską, położoną na półwyspie. Niedaleko od Aheloy leży jeden z najpopularniejszych bułgarskich kurortów - Słoneczny Brzeg. Miejscowość oferuje turystom wiele rozrywek - działają tam kluby nocne, wiele restauracji i kawiarni, aquaparki.

Wioska położona jest niedaleko miejscowości Nesebyr - wpisanej na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Miejsce, które z pewnością powinien odwiedzić każdy turysta spędzający wakacje na bułgarskim wybrzeżu. Jest to niewielkie miasteczko z unikalną architekturą i pięknymi, urokliwymi, wąskimi uliczkami.

Z Aheloy bardzo łatwo dostać się do innych nadmorskich miejscowości. Dojeżdżają tutaj wszystkie autobusy, które kursują na trasie Burgas-Sunny Beach-Nessebar-Varna. Dodatkowo Aheloy znajduje się w odległości 19 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Z racji wielu dni słonecznych na tym obszarze wypoczywający tam turyści z pewnością będą mogli cieszyć się pięknym południowym słońcem.

Aheloy to idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek. Każdy znajdzie tu coś dla siebie!

#### Cechy

Najważniejsze udogodnienia:

Dlaczego warto?

- □ Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
- □ Prywatna marina
- □ Dobra cena
- □ Dobra lokalizacja

Cechy:

- □ 4 restauracje, kilka barów i kawiarni
- □ 2 baseny z barem
- □ Centrum odnowy biologicznej, SPA
- □ 2 korty do squasha
- □ 1 lekarz ogólny, 1 apteka, mała klinika dentystryczna
- □ 1 bank

- duży sklep spożywczy
- kilka małych sklepów specjalistycznych
- Bezprzewodowy Internet na obszarze całego kompleksu
- Szybki Internet w każdym apartamencie, TV kablowa w każdym apartamencie
- Alejki z bowlingiem
- Centrum fitness
- Place zabaw dla dzieci
- Centrum z wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, małą klinikę dentystyczną, bank, SPA, fitness. Obszar Mariny Cape ma dostarczoną linię telefonii komórkowych od trzech operatorów, a także TV kablową, Internet oraz indywidualne klimatyzatory dla każdego apartamentu;
- Obszar obiektu: 40,000.00 m<sup>2</sup>;
- Lokalizacja: W pobliżu wioski Ahelaj, region Burgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań na końcu przylądka
- Odległości:
  1. 19 km od międzynarodowego lotniska w Burgas
  2. 6 km od Słonecznego Brzegu/Nesebyr
  3. 6 km od przyszłego pola golfowego, które powstanie w pobliżu Kableszkowa

### Usługi

Opłata za zarządzanie: 12 E/m<sup>2</sup> pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

### Zasady płatności