

ID:	<b>RW173</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Rainbow 4/ Sea Isle</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>52.00m2 - 52.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>35000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>666 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- osób starszych

### **Opis**

Apartament D108 typu studio usytuowany jest na parterze kompleksu wypoczynkowego Rainbow 4 (Sea Isle). Apartament oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Bardzo nowocześnie i przytulnie urządzone, z łazienką, w pełni wyposażoną kuchnią, indywidualnie sterowaną klimatyzacją. Rainbow 4 (Sea Isle) jest zlokalizowany w południowej części największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego Brzegu. Rainbow 4 (Sea Isle) znajduje się w przepięknym kompleksie tylko 200 m od ulicy głównej z licznymi sklepami, restauracjami, najlepszymi dyskotekami na plaży oraz przystankiem kolejki kursującej uliczkami kurortu. Kompleks położony jest w prestiżowej i spokojnej części Słonecznego Brzegu. Na terenie kompleksu znajdują się dwa sklepy, trzy baseny, restauracja, lobby bar, bankomat.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja

Bardzo wysoki standard  
Umeblowanie w cenie  
Doskonały lokal na wynajem dla 4 osób

Cechy:

Idealna lokalizacja  
Restauracja z pięknym ogrodem  
Plac zabaw dla dzieci  
Cicha i spokojna okolica  
Jaccuzi  
Basen usytuowany w centrum kompleksu Rainbow 3  
24 h ochrona  
Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym

**Usługi**

Oplata za zarządzanie: 10 Euro m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej na rok. Opłaty za wodę i prąd płacone ryczałtem 150 Euro na rok. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

**Zasady płatności**

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).