

ID:	RW167
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Gerber 2
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	40
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	29.20m2 - 29.20m2
Cena całkowita od:	19000 euro
Cena za m2 od:	651 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Studio C14 z balkonem usytuowane jest na parterze w obiekcie Gerber 2 w Słonecznym Brzegu. Studio to odpowiednik polskiej kawalerki, połączenie salonu z aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 29.2 metrów kwadratowych, z czego powierzchnia netto wynosi 23.64 metrów kwadratowych i wspólne obszary - 5,56 m2. Mieszkanie jest całkowicie urządzone. Posiada aneks kuchenny w pełni wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia, łóżko małżeńskie, sofa, klimatyzacja, łazienka z wanną i balkon. Pełne wyposażenie jest ujęte w cenie.

Kompleks GERBER 2 znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu w bezpośredniej bliskości bliźniaczego kompleksu GERBER Residence. Budynek jest przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest możliwe, aby stał się całorocznym miejscem. Jest ulokowany blisko plaży, a także na obszarze naturalnie chronionym od hałasu za przyczyną wysokiej roślinności wokół, co stanowi wspaniałą mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla całej rodziny, a także niedaleko od centrum kurortu zapewniającego liczne rozrywki za dnia jak i w nocy. Posiada basen dla dorosłych jak i brodzik dla dzieci, a także miejsca parkingowe przed obiektem.

W wyglądzie architektonicznym obiektu dominuje żywy kolor pomarańcza złamanego zaakcentowaną trójkątną bielą w poręczach balkonów. Szczególnie akcent pada na masywne dachy w kształcie wyciętych z tarasów. Stylowa kolorystyka nadaje obiektowi nowoczesny wygląd, wsparty eleganckim kawałkiem ażurowych balkonów. Duże okna oświetlają wszystkie pokoje. Budynek składa się z 5 standardowych pięter mieszkalnych, bez piwnicy, a na szóstym piętrze są dwupoziomowe apartamenty dwupoziomowe. Konstrukcja jest solidna - betonowa. Ściany wykonane są z ceramicznych cegieł, zabezpieczone od zewnątrz niezbędną izolacją termiczną. Wewnątrz farba lateksowa. Fasada jest ozdobiona plastikowymi, wodoodpornymi tynkami, drewnem, metalem itp. W budynku zainstalowane są ramy okienne z PVC z mostkiem termicznym, które przyczynią się do komfortu właścicieli. Wykonane są niezbędne instalacje komunikacyjne i bezpieczeństwa, a także instalacja telewizji kablowej i Internetu, a także instalacja 1 urządzenia klimatyzacyjnego dla każdego mieszkania.

Budynek jest kontrolowany i ma wejście z pomieszczeniem dla straży. Dostęp jest od północy poprzez główne wejście do każdego budynku, przez mały korytarz, przez który można dotrzeć do schodów i windy położonej w centralnej części budynku.

Atrakcje

Słoneczny Brzeg (bułg., Slănčev Briag, Słynczew Briag) to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpeli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24°C. Plaża w Słonecznym Brzegu jest bezpłatna, płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, aparthoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. "Alei kwiatów". Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany bezpłatnie po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

Cechy

Dlaczego warto?

Wygodne położenie obiektu - bliskość plaży a zarazem linii komunikacyjnej łączącej Słoneczny Brzeg z Nesebyrem i Św. Własem,

Słabo oblegane przez turystów plaże ze względu na niską gęstość zabudowy powierzchni

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen
Klimatyzacja
Internet
Telewizja kablowa
Całodobowa ochrona

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Apartament posiada uregulowane opłaty za media, podatek od nieruchomości, śmieci. Nieruchomość posiada ubezpieczenie.

Roczny czynsz do zarządcy obiektu: 10 euro (euro) rocznie za m2 - czyli opłata za utrzymanie części wspólnych wynosi 292 euro rocznie.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Depozyt 2000 euro
Reszta płatności - do ustalenia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5% wartości zakupu).

Zapraszamy na wyjazd do Bułgarii. W przypadku zakupu nieruchomości zwracamy koszt podróży i noclegu!