

ID:	RW165_201
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Tarsis 3 - RW165
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	30
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	31.20m2 - 31.20m2
Cena całkowita od:	24000 euro
Cena za m2 od:	769 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- przedsiębiorców
- wszystkich

Opis

Zapraszamy Państwa do prezentacji apartamentu typu studio w kompleksie Tarsis 3, usytuowanego na pierwszym piętrze, z balkonem z widokiem na basen i pięknie zadbaną częścią kompleksową.

Studio: to odpowiednik polskiej kawalerki - połączenie salonu z aneksem kuchennym + łazienka. W studio znajduje się łóżko małżeńskie (cm 161x200) i rozkładana sofa (cm 113x147).

Apartament jest zupełnie nowy - usytuowany w budynku kompleksu Tarsis 3, pięknie wykończony - z łazienką, w pełni wyposażoną kuchnią i indywidualnie sterowaną klimatyzacją. Atutem apartamentu jest pełne wyposażenie wraz z pralką oraz widok na basen.

Cechy apartamentu:

- widok: basen, teren kompleksu
- piętro: pierwsze
- powierzchnia (m2): 26.3
- balkon/taras: tak
- TV kablowa: tak

TARSIS to sezonowy kompleks położony w cichej i spokojnej, zachodniej części Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii. Otoczony pięknymi zielonymi terenami i parkami z rzadkimi drzewami usytuowany jest 600 m od morza. Kompleks składa się z dwóch części - Tarsis 1 (blok A i B) został zbudowany i luksusowo wykończony, Tarsis 2 (blok A i B). Obecnie deweloper rozpoczyna budowę Tarsis 3. Architektura budynków jest bardzo nowoczesna - duże szklane okna, przestrzenne tarasy i balkony, balustrady ze szkła i paneli aluminiowych podkreślające lekkość budowli.

TARSIS znajduje się praktycznie w centrum parku. Posiada parking podziemny, baseny - dla dorosłych i dzieci, recepcję z lobby barem, sklep, restaurację, pomieszczenie do suszenia i prasowania oraz centrum usług, który obejmuje łaźnia parową, saunę, jacuzzi, gabinet masażu i pokój relaksacyjny.

Jedynie 10 min. pieszo do plaży - 950 m !

Atrakcje

Słoneczny Brzeg (bułg., Slănčev Briag, Słynczew Briag)

to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24°C. Płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. „Alei kwiatów”. Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej - 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

Cechy

Dlaczego warto?

Położenie w cichej, spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi
Atrakcyjna cena m2

Inwestycja na etapie projektu
Umeblowanie w cenie
Kompleks całoroczny

Cechy obiektu:

2 baseny
Restauracja
Lobby bar
Centrum SPA
Pralnia
Suszarnia i prasownia
Podziemny parking
Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m² bez Vat

Opłata za TV/Internet rocznie: 120 euro

Nasza firma dodatkowo może zadbać o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Depozyt 2000 euro

Reszta płatności - do ustalenia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5% wartości zakupu).