

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW163_J309</b>                       |
| Status:                   | <b>sprzedane</b>                        |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Aheloy</b>                           |
| Nazwa:                    | <b>Midia Grand Resort J309</b>          |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>0</b>                                |
| Odległość od lotniska:    | <b>19</b>                               |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>49.30m2 - 49.30m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>21000 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>426 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### Opis

Kompleks Midia Grand Resort położony jest w niedalekiej odległości od głównej drogi łączącej Nessebar z Burgas, 27 km od centrum Burgas i 7 km od pięknej starożytnej wyspy Nessebar. Lotnisko znajduje się w odległości 19 km od Aheloy. W skład kompleksu wchodzi budynki: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J. Kompleks ten ma atrakcyjne położenie, dla tych którzy lubią łączyć odpoczynek w pięknej, spokojnej okolicy z komfortem jaki zapewnia kompleks wypoczynkowy. Kompleks posiada otwarte baseny, bary, plac zabaw dla dzieci, sklepy i restauracje (wszystko znajduje się na terenie kompleksu). Bliskość plaży ułatwia spędzanie wolnego czasu.

Apartament J309 jest bardzo przestronnym mieszkankiem. To idealne miejsce do wypoczynku rodziny z dziećmi. Lokalizacja zapewnia Gościom spokój, a rozpościerający się z balkonu widok na morze oraz basen z pewnością wpłynie na komfort wypoczynku. Apartament posiada w pełni wyposażony aneks kuchenny w sprzęty pozwalające na przygotowywanie posiłków we własnym zakresie. Dla wygody Gości znajduje się tam także indywidualnie sterowana klimatyzacja oraz TV kablowa.

### Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dziczyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

## Cechy

Dlaczego warto:

Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem

Atrakcyjna cena

Dobra lokalizacja

Przewidywany wysoki zysk z wynajmu

Cechy:

Basen

Centrum fitness

Wellness centre

Centrum Spa

Sauna & łaźnia parowa

Basen dla dzieci

Plac zabaw

Bary na terenie przylegającym do basenu

Restauracje

Sklepy

Bank

Salon fryzjerski

Agencja turystyczna oferująca wycieczki

Agencja wynajmu samochodów

## Usługi

### Zasady płatności

Zasady płatności do ustalenia ze sprzedającym.