

ID:	<b>RW161_38</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Julia - nr 38</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>74.00m2 - 74.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>43500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>702 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

BCI MENADA POLECA - DWA POKOJE Z WIDOKIEM NA BASEN - IDEALNE NA WYNAJEM

Pięknie urządzone 2 pokojowy apartament z dwoma balkonami o pow. ok 62 m<sup>2</sup> (nr 38, blok A, wejście B) znajduje się w kompleksie Julia Apartments. Kompleks oddalony jest zaledwie 500 m od plaży w Słonecznym Brzegu (10 min. spacerem) w południowej części Słonecznego Brzegu. Mieszkanie składa się z:

dużej sypialni z łóżkiem małżeńskim oraz balkonem;  
pokoju dziennego z balkonem z widokiem na basen, z rozkładaną dwuosobową sofą,  
wyposażonej kuchni (lodówka, elektryczna płyta grzewcza, pochłaniacz, szafki na naczynia, zlew, sztućce, garnki, talerze, szklanki); z łazienki, która wyposażona jest w prysznic, WC, umywalkę. Apartament posiada indywidualnie sterowaną klimatyzacją. Odpoczywający w apartamencie Goście mają do dyspozycji basen dla dorosłych oraz brodzik dla dzieci.

Zapraszamy do oglądania apartamentu w Słonecznym Brzegu.

### **Atrakcje**

Słoneczny Brzeg (bułg. [Слънчев Бриг](#), Słynczew Briag)

to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Planiny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24&deg;C.

### Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. "Alei kwiatów". Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

### Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej - 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających. Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku

### Cechy

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja - 500 m od plaży
- Widok na basen
- Umeblowanie i wyposażenie w cenie
- Apartament idealny na wynajem

Cechy:

- Basen
- Brodzik dla dzieci
- Restauracja
- Bar
- TV kablowa
- Całodobowa ochrona

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 500 euro rocznie

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).