

ID:	<b>AL1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Albena</b>
Nazwa:	<b>Bungalowy</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>2000</b>
Odległość od lotniska:	<b>25 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>100.00m2 - 130.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>134600 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1346 euro</b>
Umeblowanie:	<b>ceny bez umeblowania</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Osiedle bungalowów, to sześć luksusowych domów położonych w pobliżu uroczej wioski Rogaczewo, na południe od rezerwatu Batowa. Każdy z bungalowów posiada własny basen, dwie lub trzy sypialnie. Wyposażenie wewnątrz wykańczane jest w nowoczesnym stylu. Osiedle oferuje także: miejsce parkingowe, ogrody wkomponowane w krajobraz oraz piękne widoki wspaniałej okolicy.

### **Atrakcje**

Albena oferuje wysoki standard hoteli, pomiędzy którymi dla wygody turystów kursuje wakacyjna kolejka chu-chu. Piaszczysta plaża o długości 7 km i szerokości do 150 m to wymarzone warunki do wypoczynku i relaksu. Albena posiada odznakę Błękitnej Flagi przyznawanej ekologicznie czystym regionom. Łagodne zejście do morza, płytka brzeg, piaszczyste dno morskie, a także kompleksy hotelowych basenów i place zabaw sprawiają, iż Albena jest idealnym miejscem dla wypoczynku dla każdego a szczególnie dla rodzin z dziećmi.

To również niezliczona ilość rozrywek, poczynając od słynnego na całym wybrzeżu kasyna z warietete show, poprzez kluby nocne i dyskoteki, a kończąc na elitarnym ośrodku jazdy konnej. Albena dzięki znakomitej bazie sportowo rekreacyjnej ceniona jest wśród zwolenników czynnego wypoczynku i sportu. Odbywa się tu coroczny rajd samochodowy, festiwal piosenki dziecięcej oraz liczne, międzynarodowe turnieje siatkówki plażowej, tenisa, boksu czy regaty morskie. W 2002 w Albanie odbyły się międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Po dniu spędzonym wśród promieni gorącego słońca, uliczkami Albeny spacerują turyści, a liczne restauracje, puby i tawerny zachęcają, by skosztować wyśmienitej kuchni i bułgarskiego wina. Można tu także odwiedzić kabaret.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Inwestycja budowana jest indywidualnie na życzenie klienta w zamkniętym osiedlu domów jednorodzinnych z basenem i przepięknym widokiem na las.

Ma niepowtarzalny mikroklimat okolicy wywołany zderzeniem dwóch prądów atmosferycznych górskiego i morskiego.

Ma łatwy i szybki dostęp do wybrzeża morza z piaszczystymi plażami, restauracjami, klubami i innymi atrakcjami.  
Wygodne położenie inwestycji - 2 km od centrum Albeny i 8 km od Złotych Piasków, 16 km od pól golfowych, 25 km od Warny i lotniska.

Cechy:

- Miejsca parkingowe
- Ogrody
- Basen budowany na życzenie Klienta
- Zamknięte osiedle
- Parking
- Możliwość wynajmu

### Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

Istnieją różne możliwości zapłaty (od wpłaty 90% po rozłożenie płatności na raty) Ze względu na możliwości negocjacji ceny polecamy tę I opcję.)

- 2000 Euro Rezerwacja (Depozyt)
- 30% - 45 dni po dokonaniu rezerwacji (minus Depozyt)
- 20% - etap budowy fundamentu
- 20% - etap wybudowania szkieletu domu
- 15% - etap tynkowania domu
- 15% - zakończenie budowy (minus 5000 Euro)
- 5000 - podpisanie aktu własności

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).