

ID:	<b>RW154</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>2-pokojowy apartament w kompleksie Afrodyta 1</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>35</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>65.00m2 - 65.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39999 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>615 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- wszystkich

### **Opis**

#### Opis Apartamentu

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu 2-pokojowy apartament w kompleksie Afrodyta 1, zlokalizowany w pobliżu samego Centrum Słonecznego Brzegu. Apartament znajduje się na 5 piętrze, ma powierzchnię całkowitą 53,66 m2 z dobudowaną sypialnią o powierzchni 11,19 m2 oraz 60m2 tarasu do wypoczynku.

2 pokoje - czyli pokój dzienny z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka z prysznicem i taras.

W pokoju dziennym znajduje się: Szafa, rozkładana sofa, stolicek z pufą, dywan, TV ze stolikiem, duże lustro, garderoba z wieszakami.

W aneksie kuchennym: pełna zabudowa kuchni, kuchenka elektryczna dwupalnikowa, lodówka, zestaw talerzy głębokich, płytkich, deserowych (wszystkie po 4 sztuki), zestaw sztućców (wszystkie po 4), garnki do gotowania, żelazko, deska do prasowania.

W sypialni: podwójne łóżko z poduszkami, kołdrą, narzutą, dwoma szafkami nocnymi, komoda na pościel.

Taras: stół drewniany sześciokątny z deski akacjowej, 4 krzesła drewniane akacjowe z poduszkami, żagiel na taras chroniący przed słońcem, grill elektryczny.

Łazienka: bojler umywalka, muszla klozetowa, prysznic bez kabiny, półka na kosmetyki, komplet przyborów do sprzątania (wiadro, miotła, mop).

#### Opis Obiektu

Kompleks Afrodyta I usytuowany jest w cichym, spokojnym zakątku zieleni, w samym sercu Słonecznego Brzegu i tylko 400 m od plaży. W odległości 100 m znajduje się kompleks Afrodyta I, a obszar znajdujący się między nimi to obszary parku w unikalnym miejscu Słonecznego Brzegu, z placem zabaw i innymi atrakcjami rekreacji pozwalającymi na aktywny

wypoczynek. Kompleks Afrodyta I został ukończony w nowoczesnym stylu i jest idealnym miejscem na wypoczynek i relaks nad Morzem Czarnym.

## Atrakcje

### ATRAKCJE

Słoneczny Brzeg (bułg., Slănčev Briag, Słynczew Briag) to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

#### Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpeli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24&deg;C. Plaża w Słonecznym Brzegu jest bezpłatna, płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

#### Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. &quot;Alei kwiatów&quot;. Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

#### Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej ? 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany bezpłatnie po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

## Cechy

### DLACZEGO WARTO KUPIĆ:

- basen (bardzo zadbane i czyste)
- widok na siłownię podwórkową,
- pięknie zagospodarowany plac zabaw dla dzieci oraz park (przestrzeń o co trudno w Słonecznym Brzegu, z tarasu widzisz swoje bawiące się dziecko).

400 metrów od morza  
spokojne miejsce bez klubów nocnych (prawdziwy wypoczynek)  
300 metrów od najtańszych supermarketów  
400 metrów od centrum (deptak)  
100 metrów od przystanku autobusowego 10 min do Nessebaru)  
można zbudować grill (olbrzymi taras)  
można założyć solary z zasobnikiem( za darmo ciepła woda -koszt około 1000zł)

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie w obiekcie: 10 Euro/m2 bez Vat na rok.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Zasady płatności - do ustalenia ze sprzedającym.