

ID:	<b>RW149</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>32</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.00m2 - 36.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>30000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>833 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

Studio C.3.2 z balkonem usytuowane jest na drugim piętrze w obiekcie Luxor. Studio to odpowiednik polskiej kawalerki, połączenie salonu z aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 36 metrów kwadratowych, z czego powierzchnia netto wynosi 30,24 metrów kwadratowych i wspólne obszary - 5,76 m2. Komfortowo urządzone apartament składa się z salonu, kuchni z piekarnikiem, w pełni wyposażone we wszystkie niezbędne urządzenia, sofami i telewizorem, klimatyzacją, łazienką, prysznicem (z wbudowaną suszarką) i balkon z widokiem na zewnątrz budynku. W pokoju jest telewizja kablowa w obiekcie, możliwość Internetu i system alarmowy.

Kompleks Luxor Apartment House usytuowany jest pomiędzy północną częścią Słonecznego Brzegu, a Świętym Własem. Od Burgas dzieli go tylko 38km, a znajdujący się pod opieką UNESCO Nessebar leży dosłownie na wyciągnięcie ręki. Kompleks rozciąga się na obszarze blisko 10tys. m2, składa się z 3 sekcji, w skład których wchodzi 128 apartamentów o różnej powierzchni. Dwie z trzech części obiektu będą budynkami czteropiętrowymi, trzecia osiągnie natomiast wysokość pięciu pięter.

Kompleks znajduje się jedynie 250 m od morza, co w połączeniu z wieloma udogodnieniami obiektu bez wątpienia jest gwarancją niezapomnianych wakacji. Basen z częścią dla najmłodszych, tereny zielone wokół obiektu, parking, bar przy basenie, restauracja czy niewielkie centrum handlowe to tylko niektóre z wielu atrakcji tego miejsca. Apartament natomiast jest elegancko, przyjemnie umeblowany, a także wyposażony w klimatyzację oraz komplet urządzeń kuchennych.

### Atrakcje

Niewielka miejscowość Święty Włas, która ze względu na swoją lokalizację i walory klimatyczne przekształca się w jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc w ciągu ostatnich kilkunastu lat jest oddalona zaledwie 5 km od Słonecznego Brzegu i 45 km na północ od miasta-portu Burgas. W tym miejscu zbocza góry "Stara Planina", opadają ku morzu. Prądy powietrzne między morzem, a górami wytwarzają unikalny klimatyczny fenomen, tworząc krystalicznie czyste powietrze wolne od pyłków. Tu znajduje się jedyny ośrodek w kraju, w którym leczy się astmę i choroby dróg oddechowych. W kurorcie powstały i wciąż powstają nowe hotele, prywatne pensjonaty, w których można wynająć pokoje lub apartamenty wyposażone standardowo w mini bary i telewizory. Większość z pensjonatów posiada własny basen, turyści mają możliwość wynajęcia sprzętu do uprawiania sportów wodnych. Plaża długości ponad 1000 m przyciąga turystów swoją czystością i ciepłą wodą. Miasto jest także znane ze swojego portu jachtowego. Marina oferuje wszystko co jest potrzebne dla miłośników żeglowania. Można tu wynająć i nawet kupić jacht.

## Cechy

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena
- pełne umeblowanie
- wiele atrakcji na terenie obiektu
- cicha i spokojna okolica
- duży market naprzeciwko obiektu
- przystanek autobusowy przy obiekcie

Cechy obiektu:

- Duży basen!
- Możliwość pozostawienia auta na miejscach dookoła obiektu!
- Plaża i morze na wyciągnięcie ręki!
- Możliwość zabrania na wakacje swojego pupila!
- Przepiękny basen
- Bar i restauracja

## Usługi

ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI - Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Apartament posiada uregulowane opłaty za media, podatek od nieruchomości, śmieci. Nieruchomość posiada ubezpieczenie. Utrzymanie budynku: 8 euro (euro) netto rocznie za mkw całkowitej powierzchni apartamentu.

OBSŁUGA PO ZAKUPIE

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Depozyt 2000 euro

Reszta płatności - do ustalenia ze sprzedającym.

KOSZTY:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5% wartości zakupu).

Zapraszamy na wyjazd do Bułgarii. W przypadku zakupu nieruchomości zwracamy koszt podróży i noclegu!