

ID:	<b>RW145</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>Marina Cape</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>56.59m2 - 56.59m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39900 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>705 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ciekawą ofertą w pełni wyposażonego 2 pokojowego apartamentu w zamkniętym, strzeżonym kompleksie Marina Cape.

Mamy przyjemność zaprezentować apartament z jedną sypialnią w kompleksie Marina Cape, Ahelaj, Bułgaria. Apartament jest klimatyzowany, całkowicie wykończony i umeblowany. Składa się z sypialni, salonu połączonego z kuchnią i przedpokojem, łazienki z prysznicem oraz balkonu. Posiada powierzchnię użytkową 49,2 m<sup>2</sup> i całkowitą 56,59 m<sup>2</sup>. Znajduje się na 2 piętrze w sekcji 32 obiektu.

W pokoju dziennym znajduje się w pełni wyposażony aneks kuchenny, stół z krzesłami, oraz rozkładana sofa wraz z dodatkowym umeblowaniem i sprzętami RTV i AGD. W sypialni mamy łóżko małżeńskie (podwójne) oraz łóżko pojedyncze. Apartament ma zatem aż 5 miejsc noclegowych. To idealne miejsce dla rodziny i znajomych.

Główne cechy mieszkania:

widok: basen

piętro: drugie

powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>): 56,59

balkon/taras: tak

TV kablowa: tak

Internet: możliwy do wykupienia na miejscu w recepcji obiektu

sypialnia z łóżkiem małżeńskim (małżeńskim), łóżkiem pojedynczym i pełnym umeblowaniem

pokój dzienny z rozkładaną sofą i aneksem kuchennym z pełnym wyposażeniem

łazienka z prysznicem

Kilka słów o kompleksie:

Marina Cape znajduje się jedynie 5 km od Słonecznego Brzegu, największego kurortu w Bułgarii, dokładnie nad samym morzem. Rozpościera się na terytorium 40 tys m<sup>2</sup>. Posiada strefę handlową, rekreacyjną i mieszkalną. W kompleksie do dyspozycji są - dwa baseny, leżaki, parasole. Obiekt jest ogrodzony i dozorowany, posiada miejsca parkingowe. Marina Cape to kompleks położony pierwszej linii brzegowej, zgodnie z przepisami budowlanymi nie powstanie przed nim żaden kompleks, który zakłóciłby jego świetne położenie względem morza. Marina Cape to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich, gdzie za opłatą można wynająć łódź motorową. Kompleks składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska. Kompleks posiada 24 godzinną ochronę w całym kompleksie całorocznie patrolującą terytorium kompleksu i wokół Marina Cape. W Marina Cape został wprowadzony ograniczony dostęp i tylko właściciele i goście kompleksu mają prawo przebywać na jego terytorium.

Marina Cape to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, którzy preferują spędzanie wolnego czasu przy basenach z dostępem do restauracji, fitnessu, spa czy atrakcji sportowych. Do dyspozycji gości jest basen główny, z którego podziwiać można podczas kąpieli rozprzestrzeniający się widok na morze oraz wydzielona strefa dla dzieci. Basen wyposażony jest w bufet wodny (bar z którego można dokonać zamówienia będąc w basenie oraz poza nim). Niedaleko od basenu znajdują się także dwie restauracje, które serwują tradycyjne posiłki bułgarskie oraz kuchnię europejską. Można wykupić tutaj także na miejscu pełne wyżywienie (śniadania, obiady, kolacje). Oprócz basenu głównego jest też drugi, równie duży basen z zjeżdżalnią dla dzieci. Marina dysponuje również oprócz basenów innymi atrakcjami dla dzieci. Na terenie ośrodka znajduje się pokój gier z tenisem stołowym, rzutkami, piłkarzykami, basen z piłkami oraz plac zabaw. Na zamkniętym placu zabaw dzieci mogą pozostać pod opieką animatorów, którzy dbają o bezpieczeństwo naszych pociech. Dla młodzieży i dorosłych oprócz basenów i atrakcyjnych barów jest klub fitness, korty Squasha, wypożyczalnia rowerów, kręgielnia, a także centrum odnowy biologicznej SPA&Wellness z pełnym zakresem usług. Na terenie obiektu jest także całodobowa opieka medyczna z możliwością wizyty u Państwa w apartamencie, sklepiki.

Marina posiada także bogate zaplecze biznesowe. Jest tam Centrum Konferencyjne z główną salą na 350 osób i kilka sal na 50-150 osób. Można tam organizować konferencje, warsztaty szkoleniowe, wyjazdy integracyjne. Znajduje się tutaj także nowoczesny sprzęt do prowadzenia szkoleń.

Wyjątkowość tego miejsca spowodowana jest obecnością mariny jachtowej. Miejscowy jachtklub wynajmuje jachty, organizuje wycieczki na połowy ryb, a amatorom mocnych wrażeń oferuje łodzie motorowe oraz skutery. W niedalekiej odległości, zaledwie 5km od obiektu znajduje się jeden z największych Aquaparków [www.aquaparadise-bg.com](http://www.aquaparadise-bg.com) - to dodatkowa niezapomniana atrakcja dla dzieci - pytajcie Państwo naszych przedstawicieli o bilety - u nas troszkę taniej niż w samej kasie Aquaparku!

Zakup tego apartamentu to inwestycja dla całej rodziny!

## Atrakcje

Atrakcje

Aheloy

To niewielka wiejska miejscowość nad Morzem Czarnym. Położona jest na drodze między większymi ośrodkami na czarnomorskim wybrzeżu - 10 km na południe leży miejscowość uzdrowska - Pomorie. Mniej więcej w tej samej odległości na północ znajduje się Słoneczny Brzeg. W Aheloy znajdowała się dawniej twierdza, a bułgarski car Symeon w 917 roku pokonał wojska bizantyjskie nad tamtejszą rzeką. Była to jedna z ważniejszych bitew na Bałkanach w tamtym okresie.

Plażowanie

Piękna, piaszczysta plaża znajduje się w odległości mniejszej niż kilometr od wioski i rozciąga się na odległość 10 kilometrów. Oprócz piaszczystego wybrzeża jest tam także urokliwe wybrzeże skaliste z molo i przystanią jachtową oraz niewielka rzeka. Tutaj znajdują coś dla siebie osoby preferujące aktywny wypoczynek. Coraz bardziej popularne staje się bowiem surfowanie. Aheloy będzie także idealnym miejscem dla miłośników rybołówstwa. Istnieje tutaj możliwość łowienia ryb słodko i słonowodnych.

Infrastruktura turystyczna kurortu

Aheloy nie jest typowym nadmorskim kurortem - nie znajdzie się tutaj mnóstwa hoteli, jak w innych miejscowościach. To idealne miejsce wypoczynku dla osób, które podczas wakacji chcą odpocząć od miejskiego zgiełku i spędzić udany urlop w ciszy i spokoju, na łonie natury. W pobliżu znajduje się przystań jachtowa. Niedaleko jest także rafa koralowa. W okolicy znajdziecie Państwo również restauracje, sklepiki oraz lokalnych sprzedawców z owocami i warzywami z tutejszych okolic.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Aheloy znajduje się Pomorie - trzecia pod względem wielkości miejscowość nad Morzem Czarnym. Pomorie jest miejscowością uzdrowską, położoną na półwyspie. Niedaleko od Aheloy leży jeden z najpopularniejszych bułgarskich kurortów - Słoneczny Brzeg. Miejscowość oferuje turystom wiele rozrywek - działają tam kluby nocne, wiele restauracji i kawiarni, aquaparki .

Wioska położona jest niedaleko miejscowości Nesebyr - wpisanej na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Miejsce, które z pewnością powinien odwiedzić każdy turysta spędzający wakacje na bułgarskim wybrzeżu. Jest to niewielkie miasteczko z unikalną architekturą i pięknymi, urokliwymi, wąskimi uliczkami.

Z Aheloy bardzo łatwo dostać się do innych nadmorskich miejscowości. Dojeżdżają tutaj wszystkie autobusy, które kursują na trasie Burgas-Sunny Beach-Nessebar-Varna. Dodatkowo Aheloy znajduje się w odległości 19 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Z racji wielu dni słonecznych na tym obszarze wypoczywający tam turyści z pewnością będą mogli cieszyć się pięknym południowym słońcem.

Aheloy to idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek. Każdy znajdzie tu coś dla siebie!

## Cechy

Dlaczego Warto?

Bardzo zadbane apartament z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem

Unikalna lokalizacja z ciszą

Prywatna Marina

Dobra cena

Dobra lokalizacja

#### Cechy:

4 restauracje, kilka barów i kawiarni;  
2 baseny z barem;  
Centrum odnowy biologicznej, Spa'  
2 korty do squasha;  
1 lekarz ogólny; 1 apteka; mała klinika dentystyczna  
1 bank;  
duży sklep spożywczy;  
kilka małych sklepów specjalistycznych;  
Bezprzewodowy Internet na obszarze całego kompleksu;  
Szybki Internet w każdym apartamencie, TV kablowa w każdym apartamencie;  
Alejki z bowlingiem;  
Centrum fitness;  
Plac zabaw dla dzieci;

Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, małą klinikę dentystyczną, bank, Spa, fitness. Obszar Mrina Cape będzie miał dostarczoną linię telefonii komórkowych od trzech operatorów a także TV kablową, Internet oraz indywidualne klimatyzatory dla każdego apartamentu;

Obszar obiektu: 40, 000 m<sup>2</sup>;

Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań już istnieje na końcu przylądka

Odległości: 19 km od międzynarodowego lotniska w Bourgas, 6 km od Słonecznego Brzegu/Nessebar, 6 km od przyszłego pola golfowego, które powstanie w pobliżu Kableshkovo.

#### Usługi

Z nami nie musicie się Państwo martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Cena za otrzymanie części wspólne wynosi 12EUR/mkw za rok.

Obsługa posprzedażowa

#### Zasady płatności

##### Depozyt

depozyt rezerwacyjny wynosi 2000 Euro.

plan płatności reszty jest ustalany indywidualnie z inwestorem.

##### Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z

opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,5 % wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).