

ID:	<b>RW143_4.8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>MARINA CAPE - 3 pokoje</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>84.84m2 - 84.84m2</b>
Cena całkowita od:	<b>85752 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1011 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Mamy przyjemność zaprezentować apartament z dwoma sypialniami w kompleksie Marina Cape, Aheloy, Bułgaria. Apartament jest klimatyzowany, całkowicie wykończony i umeblowany. Składa się z 2 sypialni, salonu połączonego z kuchnią i przedpokojem, łazienki z wanną oraz balkonu. Posiada powierzchnię użytkową 74.45 m2 i całkowitą 84,84 m2. Znajduje się na 3 piętrze w sekcji 4 obiektu.

W pokoju dziennym znajduje się w pełni wyposażony aneks kuchenny, stół z krzesłami, oraz rozkładana sofa wraz z dodatkowym umeblowaniem i sprzętami TRV i AGD. W jednej sypialni mamy dwa pojedyncze łóżka z półkami a w drugiej łóżko małżeńskie.

#### Główne cechy mieszkania:

widok: morze

piętro: trzecie

powierzchnia (m2): 84,84

balkon/taras: tak

TV kablowa: tak

Internet: możliwy do wykupienia na miejscu w recepcji obiektu

sypialnia z dwoma pojedynczymi łóżkami i pełnym umeblowaniem

sypialnia z łóżkiem małżeńskim i pełnym umeblowaniem

pokój dzienny z aneksem kuchennym z pełnym wyposażeniem

łazienka z wanną

Kilka słów o kompleksie:

Marina Cape znajduje się jedynie 5 km od Słonecznego Brzegu, największego kurortu w Bułgarii, dokładnie nad samym morzem. Kuchnia jest w pełni wyposażona. W kompleksie do dyspozycji - dwa baseny, leżaki, parasole. Obiekt jest ogrodzony i dozorowany, posiada miejsca parkingowe. Marina Cape to kompleks położony pierwszej linii brzegowej, zgodnie z przepisami budowlanymi nie powstanie przed nim żaden kompleks, który zakłóciłby jego świetne położenie względem morza. Marina Cape to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich, gdzie za opłatą można wynająć łódź motorową. Kompleks składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska.

Kompleks posiada 24 godzinna ochrona w całym kompleksie całorocznie patroluje terytorium kompleksu i wokół Marina Cape. W Marina Cape został wprowadzony ograniczony dostęp i tylko właściciele i goście kompleksu mają prawo przebywać na jego terytorium. Wraz z apartamentem kupują Państwo kawałek antycznej historii oraz możliwość korzystania z sportów wodnych oraz jachtingu. Apartament jest bardzo jasny i ustawny - nadaje się zarówno dla osób, które same szukają miejsca na wakacje jak i dla tych, którzy zamierzają oddać swój apartament do wynajmu.

## Atrakcje

Atrakcje

Aheloy

To niewielka wiejska miejscowość nad Morzem Czarnym. Położona jest na drodze między większymi ośrodkami na czarnomorskim wybrzeżu - 10 km na południe leży miejscowość uzdrowska - Pomorie. Mniej więcej w tej samej odległości na północ znajduje się Słoneczny Brzeg. W Aheloy znajdowała się dawniej twierdza, a bułgarski car Symeon w 917 roku pokonał wojska bizantyjskie nad tamtejszą rzeką. Była to jedna z ważniejszych bitew na Bałkanach w tamtym okresie.

Plażowanie

Piękna, piaszczysta plaża znajduje się w odległości mniejszej niż kilometr od wioski i rozciąga się na odległość 10 kilometrów. Oprócz piaszczystego wybrzeża jest tam także urokliwe wybrzeże skaliste z molo i przystanią jachtową oraz niewielka rzeka. Tutaj znajdują coś dla siebie osoby preferujące aktywny wypoczynek. Coraz bardziej popularne staje się bowiem surfowanie. Aheloy będzie także idealnym miejscem dla miłośników rybołówstwa. Istnieje tutaj możliwość łowienia ryb słodko i słonowodnych.

Infrastruktura turystyczna kurortu

Aheloy nie jest typowym nadmorskim kurortem - nie znajdzie się tutaj mnóstwa hoteli, jak w innych miejscowościach. To idealne miejsce wypoczynku dla osób, które podczas wakacji chcą odpocząć od miejskiego zgiełku i spędzić udany urlop w ciszy i spokoju, na łonie natury. W pobliżu znajduje się przystań jachtowa. Niedaleko jest także rafa koralowa. W okolicy znajdziecie Państwo również restauracje, sklepiki oraz lokalnych sprzedawców z owocami i warzywami z tutejszych okolic.

## Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Aheloy znajduje się Pomorie - trzecia pod względem wielkości miejscowość nad Morzem Czarnym. Pomorie jest miejscowością uzdrowiskową, położoną na półwyspie. Niedaleko od Aheloy leży jeden z najpopularniejszych bułgarskich kurortów - Słoneczny Brzeg. Miejscowość oferuje turystom wiele rozrywek - działają tam kluby nocne, wiele restauracji i kawiarni, aquaparki .

Wioska położona jest niedaleko miejscowości Nesebyr - wpisanej na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Miejsce, które z pewnością powinien odwiedzić każdy turysta spędzający wakacje na bułgarskim wybrzeżu. Jest to niewielkie miasteczko z unikalną architekturą i pięknymi, urokliwymi, wąskimi uliczkami.

Z Aheloy bardzo łatwo dostać się do innych nadmorskich miejscowości. Dojeżdżają tutaj wszystkie autobusy, które kursują na trasie Burgas-Sunny Beach-Nessebar-Varna. Dodatkowo Aheloy znajduje się w odległości 19 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Z racji wielu dni słonecznych na tym obszarze wypoczywający tam turyści z pewnością będą mogli cieszyć się pięknym południowym słońcem.

Aheloy to idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek. Każdy znajdzie tu coś dla siebie!

## Cechy

Dlaczego Warto?

- Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
- Prywatna Marina
- Dobra cena
- Dobra lokalizacja

Cechy:

- 4 restauracje, kilka barów i kawiarni;
- 2 baseny z barem;
- Centrum odnowy biologicznej, Spa
- 2 korty do squasha;
- 1 lekarz ogólny; 1 apteka; mała klinika dentystryczna
- 1 bank;
- duży sklep spożywczy;
- kilka małych sklepów specjalistycznych;

Bezprzewodowy Internet na obszarze całego kompleksu;

Szybki Internet w każdym apartamencie, TV kablowa w każdym apartamencie;

Alejki z bowlingiem;

Centrum fitness;

Place zabaw dla dzieci;

Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, małą klinikę dentystyczną, bank, Spa, fitness. Obszar Mrina Cape będzie miał dostarczoną linię telefonii komórkowych od trzech operatorów a także TV kablową, Internet oraz indywidualne klimatyzatory dla każdego apartamentu;

Obszar obiektu: 40, 000 m<sup>2</sup>;

Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań już istnieje na końcu przylądka

Odległości:

19 km od międzynarodowego lotniska w Bourgas

6 km od Słonecznego Brzegu/Nessebar

6 km od przyszłego pola golfowego, które powstanie w pobliżu Kableschkovo

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Cena za otrzymanie części wspólne wynosi 12EUR/mkw za rok.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Depozyt

depozyt rezerwacyjny wynosi 2000 Euro.

Plan płatności reszty jest ustalany indywidualnie z inwestorem.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,5 % wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).