

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW141_A1_3</b>                       |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Elenite</b>                          |
| Nazwa:                    | <b>Imperial Fort Club</b>               |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>200</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>36</b>                               |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>36.91m2 - 36.91m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>31000 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>840 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

Kompleks Imperial Fort Club jest zlokalizowany nieopodal kompleksu Marina View Fort Club. Ma przepiękne widoki na zatokę Słonecznego Brzegu oraz Nesebyr. Większość apartamentów ma wręcz ekskluzywne panoramiczne widoki na góry i morze. W środku kompleksu znajdują się wszystkie udogodnienia jakie powinno posiadać nowoczesne osiedle - restauracje, bary, sklepy, baseny itp. Ponadto jest tutaj kafejka internetowa, parking strzeżony czy agencja turystyczna.

Apartament nr 3 znajduje się w wejściu A1 i jest zlokalizowany na parterze. Powierzchnia całkowita apartamentu wynosi 36.91 m<sup>2</sup>. Studio składa się z aneksu kuchennego w pełni wyposażonego - z lodówką, płytą indukcyjną, czajnikiem, naczyniami, garnkami, szklankami, sztućcami, pralką oraz dużej rozkładanej sofy skórzanej dla 3 osób, pojemnej szafy z wieszakami na ubrania, szafki rtv, telewizora, odkurzacza, suszarki na ubrania, stołu z krzesłami, stolika balkonowego z 2 leżakami. W łazience znajduje się wc z umywalką oraz prysznic. Dodatkowo apartament jest wyposażony w klimatyzację.

Do morza jest zaledwie 200m.

### Atrakcje

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

### Cechy

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle mieszkaniowe

Apartament z widokiem na morze, zaledwie 200 m do morza.

10 min. do centrum samochodem  
Przystanek autobusowy i postój taksówek w kurorcie  
Wiele udogodnień na terenie kompleksu

#### Cechy:

Dwie restauracje  
Bar  
Kafeteria, wi-fi  
Irish pub  
duże baseny z ratownikiem i bezpłatnymi leżakami  
basen dla dzieci ze zjeżdżalnią  
Supermarket  
Sklepy  
Fitness club, Suna, Jacuzzi  
Przyrządy fitness na zewnątrz  
Plac zabaw dla dzieci  
Korty tenisowe, boisko  
Centrum piękności  
Centrum medyczne  
Klub internetowy  
Bezpłatny parking strzeżony

#### Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 499,58 Euro - płatna raz w roku

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

#### Zasady płatności

Zasady płatności - do ustalenia ze sprzedającym.