

ID:	<b>RW138_36_23</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>Marina Cape</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>86.33m2 - 86.33m2</b>
Cena całkowita od:	<b>125000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1448 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

#### LUKSUSOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dwupokojowy Apartament - nr 36\_23 (II piętro, 73,53 m2 pow. mieszkalnej) dla 4 osób zlokalizowany w kompleksie Marina Cape. Apartament jest klimatyzowany i składa się z sypialni, salonu z kuchnią, balkonu, łazienki. Apartament ma częściowy widok z balkonu na morze. Kuchnia jest w pełni wyposażona. Znajdą w niej Państwo płytę grzewczą wraz z piekarnikiem, mikrofalówkę, lodówkę, pralkę, czajnik elektryczny, sztućce, szklanki, kubki, talerze, garnki, patelnię itp. wszystko co potrzebne do samodzielnego gotowania. Wydzielona jest w niej część jadalna, gdzie pozostają do Państwa dyspozycji stół i krzesła. Kuchnia jest połączona z pokojem, w którym znajdują się: 2 rozkładane kanapy, stolik kawowy, szafka, szafka pod telewizor wraz z TV oraz klimatyzacja. W sypialni natomiast znajduje się łóżko małżeńskie, szafka nocne, szafa i szafka pod telewizor z TV. Sypialnia również jest klimatyzowana. Łazienka jest wyposażona w prysznic, umywalkę oraz toaletę. Na balkonie znajdują się krzesła i stół balkonowy.

Apartament jest przystosowany do użytkowania przez cały rok.

Kilka słów o kompleksie...

Budynek jest usytuowany nad samym morzem. Posiada windę, dwa baseny, bar, leżaki, parasole-bezplatnie. Obiekt jest ogrodzony i dozorowany, posiada miejsca parkingowe. Do najbliższego sklepu ok 5 min pieszo. W kompleksie są restauracje, miejsca do zabaw dla dzieci, SPA, Fitness, klub dla dzieci, sala do bowlingu, sale do squasha. Zaraz przy kompleksie niewielka miejska plaża i marina jachtowa. Do największego w Słonecznym Brzegu Aquaparku - 2,5 km.

### Atrakcje

Obiekt Marina Cape, Aheloy zlokalizowany jest 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas. Jest to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich. Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m2 i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska, Na terenie kompleksu znajduje się wiele atrakcji sportowych w tym 2 baseny, fitness, centrum odnowy biologicznej, Spa, 2 korty do squasha; bowling, 4 restauracje, kilka barów i kawiarni. Mały punkcik na mapie, na

wybrzeżu Morza Czarnego, to miasto dziś Aheloy, które jest jednocześnie blisko ale i daleko. Blisko bo nad samym morzem, blisko natury, ciszy i spokoju, zakorzeniona w antycznej historii. Po mimo swojej lokalizacji na drodze pomiędzy największymi ośrodkami na Wybrzeżu Morza Czarnego, Aheloy jest położone z dala od zurbanizowanego i zatłoczonego Centrum, w którym panuje raczej hałas i jest wielu turystów. W przeciwieństwie do pobliskich resortów, Aheloy pozostał nietknięty przez inwazję ogromnych, zatłoczonych kompleksów hotelowych, dużych i głośnych restauracji. Aheloy zachowało swoją naturalność i spokój. Mieszkańcy są bardzo ciepłymi i gościnnymi ludźmi. Nie ma tu wielkich budowli, ale jest za to spokój i poczucie komfortu.

## Cechy

Dlaczego Warto ?

Dobra lokalizacja- pierwsza linia brzegowa

Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Widok na morze

Z balkonu można obserwować bawiące się w basenie dzieci.

Cechy:

3 restauracje

2 baseny (jeden z barem wodnym)

Centrum odnowy biologicznej

2 korty do squasha

sklep

TV kablowa w każdym apartamencie

Kręgielnia

Centrum fitness

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.

Lokalizacja: w pobliżu wiosk Aheloy

Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku

Centrum konferencyjne dla 250 osób

## Usługi

Opłata za zarządzanie: 12 E/m<sup>2</sup> pow. całkowitej rocznie

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

## Zasady płatności

Zasady płatności - do ustalenia ze sprzedającym!