

ID:	<b>RW136</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>Marina Cape</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>90.36m2 - 90.36m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>459 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Apartament z dwoma sypialniami dla 6 osób w kompleksie Marina Cape są klimatyzowane, całkowicie wyposażony i umeblowany. Apartament świetnie nadaje się dla wypoczynku całej rodziny. Składają się z 2 sypialni, salonu połączonego z kuchnią i przedpokojem, łazienki oraz tarasu z widokiem na morze. W kompleksie do dyspozycji użytkowników bezpłatnie są dwa baseny, bar, leżaki, parasole.

#### **4\_7.1:**

- widok: morze
- piętro: czwarte
- powierzchnia (m2): 90.36
- balkon/taras: tak
- TV kablowa: tak
- Internet: możliwy do wykupienia na miejscu w recepcji obiektu

### **Atrakcje**

Obiekt Marina Cape, Aheloy zlokalizowany jest 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas. Jest to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich. Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m<sup>2</sup> i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska. Na terenie kompleksu znajduje się wiele atrakcji sportowych w tym 2 baseny, fitness, centrum odnowy biologicznej, Spa, 2 korty do squasha; bowling, 4 restauracje, kilka barów i kawiarni. Mały punkcik na mapie, na wybrzeżu Morza Czarnego, to miasto dziś Aheloy, które jest jednocześnie blisko ale i daleko. Blisko bo nad samym morzem, blisko natury, ciszy i spokoju, zakorzeniona w antycznej historii. Po mimo swojej lokalizacji na drodze pomiędzy największymi ośrodkami na Wybrzeżu Morza Czarnego, Aheloy jest położone z dala od zurbanizowanego i zatłoczonego Centrum, w którym

panuje raczej hałas i jest wielu turystów. W przeciwieństwie do pobliskich resortów, Aheloy pozostał nietknięty przez inwazję ogromnych, zatłoczonych kompleksów hotelowych, dużych i głośnych restauracji. Aheloy zachowało swoją naturalność i spokój. Mieszkańcy są bardzo ciepłymi i gościnnymi ludźmi. Nie ma tu wielkich budowli, ale jest za to spokój i poczucie komfortu.

## Cechy

Dlaczego Warto ?

Dobra lokalizacja- pierwsza linia brzegowa  
Umeblowanie i wyposażenie w cenie  
Widok na morze

Cechy:

3 restauracje  
2 baseny (jeden z barem wodnym)  
Centrum odnowy biologicznej  
2 korty do squasha  
sklep  
TV kablowa w każdym apartamencie  
Kręgielnia  
Centrum fitness  
Monitoring  
Plac zabaw dla dzieci  
Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.  
Lokalizacja: w pobliżu wiosk Aheloy  
Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku  
Centrum konferencyjne dla 250 osób

## Usługi

### Zasady płatności

Zasady płatności - na rachunek banku kredytującego. Przed podpisaniem umowy zostanie dostarczone oświadczenie z banku, że wpłata kwoty 65.000 EUR spowoduje wykreślenie hipoteki.