

ID:	<b>SB133</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>MESSEMBRIA RESORT</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>29.59m2 - 96.19m2</b>
Cena całkowita od:	<b>25151 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>825 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Messembria Resort jest wspaniałym nowym kompleksem w śródziemnomorskim stylu, który łączy w sobie prostotę i elegancję, zbudowany z myślą o maksymalnym komforcie. ZAPRASZAMY NA FILM :)

Kompleks znajduje się w spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg, przy zielonym chronionym obszarze z wydmiami. Rejon odznacza się szeroką, piaszczystą plażą. W sąsiedztwie znajduje się supermarket, poliklinika, kompleks sportowy z kortami do tenisa. Połączenie z Nesebyrem jest dostępne przez transport miejski, który dowiezie nas na miejsce w 2 minuty; piechotą można tam dojść w 10 minut. Do centrum kurortu Słoneczny Brzeg można dotrzeć transportem miejskim w 5 minut lub pieszo w 20 minut.

Kompleks położony będzie w wyjątkowo zielonych i zadbanych ogrodach. Na terytorium kompleksu będzie dostępna kapliczna i piękny amfiteatr w rzymskim stylu, gdzie można będzie oglądać przedstawienia i koncerty. Messembria Resort zapewni Państwu warunki do utrzymania zdrowia i dobrej kondycji fizycznej - do dyspozycji właścicieli i gości kompleksy będzie 50 metrowy basen o olimpijskich rozmiarach, aquatonic basen z hydromasażem, który podniesie wasze dobre samopoczucie i nastrój, fitness na świeżym powietrzu. Po pływaniu i ćwiczeniach, słone jezioro pozwoli wam się zrelaksować i usunąć napięcie z ciała oraz poprawi krążenie krwi, oprócz leczniczego efektu dostarcza wielką przyjemność. Centrum SPA będzie proponować saunę, łaźnię turecką, hammam, łaźnię rosyjską, masaż, strefę relaksu. W salonie kosmetycznym zadbają o wasz wygląd i dobre samopoczucie.

Dla najmłodszych będzie dostępny mini aquapark, plac zabaw, dziecięcy basen, kącik dla dzieci z animatorami. W restauracji Kawkaz będą mogli Państwo smacznie zjeść, a przy barze koło basenu zaserwują Państwu chłodzące napoje.

Dla właścicieli aut przewidziane są miejsca parkingowe. Całodobowa ochrona kompleksu zagwarantuje spokój klientów. W obrębie kompleksu będzie również dostępny supermarket.

Przedstawiona do sprzedaży część kompleksu przedstawia sześciopiętrowy budynek, zawierający 145 apartamentów. Wystrój

wnętrz odpowie nawet najwyższym wymaganiom. Apartamenty są o różnej powierzchni i różnych rodzajach: od 29 do 96 m<sup>2</sup>;, 1 - 2 łazienki ( wszystkie z prysznicem i węzłem sanitarnym), 1 - 2 sypialnie, przedpokój, kuchnia; różne rodzaje balkonów/tarasów - od najmniejszych / francuski typ/ do dużych balkonów - przytulnych zakątków, które upiększą mieszkanie. Apartamenty w kompleksie zbudowane są na indywidualnych projektach z dbałością o najdrobniejsze szczegóły, które wyłączają maksymalne wykorzystanie przestrzeni i światła dziennego.

Wnętrze apartamentu jest urządzone z wysokiej jakości materiałów i posiada unikalny design - połączenie nowoczesności i tradycji. Kolory i odcienie kompleksu karmią wyobraźnię, a znakomite formy fasady wzbudzają podziw.

### Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

Kompleks znajduje się w spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg, przy zielonym obszarze chronionym z wydmami. Rejon odróżnia się wspaniałymi i szerokimi plażami. W sąsiedztwie znajduje się supermarket, poliklinika, sportowy kompleks z kortami do tenisa. Połączenie do Nesebyru transportem miejskim zabierze Państwu 2 minuty; pieszo drogę można przebyć w 10 minut. Do centrum kurortu Słoneczny Brzeg można dotrzeć transportem miejskim w 5 minut albo piechotą - w 20 minut.

### Cechy

Dlaczego warto?

Położenie w spokojnej okolicy

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>

Inwestycja na etapie projektu

Wysoki standard

bardzo blisko plaży

bliskość Neseber

zakup od doświadczonego dewelopera, który w ostatnich latach oddał do użytku takie kompleksy jak: Golden Rainbow\*\*\*\*, Rainbow 1, Rainbow 2, Rainbow 3, Sea Isle, a obecnie buduje kompleks Romance Marine - Rainbow 6

Cechy:

Odkryty basen

odkryty basen dla dzieci

Aquapark

Sauna

Łaźnia turecka

Hammam

Słone jezioro

Łaźnia rosyjska

Podgrzewany basen odkryty  
Strefa relaksu  
Rosyjski bilard  
Wewnętrzna restauracja - z tradycyjną bułgarską kuchnią i grillem  
Zewnętrzna restauracja - z tradycyjną bułgarską kuchnią i grillem  
Amfiteatr  
Mini golf  
Fitness na świeżym powietrzu  
Park z ponad 35 gatunkami drzew  
Supermarket  
Gabinet kosmetyczny  
Bar na świeżym powietrzu  
Bar wewnątrz  
Jacuzzi  
Plac zabaw dla dzieci  
Dziecięcy kącik do gry z animatorami  
Pralnia  
Parking  
Masaż  
Internet  
Całoroczna ochrona  
Recepcja

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m2 brutto

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu

## Zasady płatności

Plany płatności - cennik podany na stronie uwzględnia plan płatności B  
plan A

rezerwacja 2000 euro,  
I wpłata- 50%, umowa przedwstępna  
II wpłata- 30% 31.05.2015  
III wpłata- 20 % akt 15

plan B

rezerwacja 2000 euro,  
I wpłata- 90%, umowa przedwstępna  
II wpłata- 10% akt 15

plan C

rezerwacja 2000 euro

I wpłata- 50%, umowa przedwstępna

II wpłata- 20% pierwszy rok

III wpłata - 20% drugi rok

IV wpłata - 10% trzeci rok