

ID:	<b>RW57_72</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>SANTA MARINA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>34</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>93.52m2 - 93.52m2</b>
Cena całkowita od:	<b>180000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1925 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Santa Marina to przytulny kurort nad samym morzem ze sławną "Królewską Plażą" u stóp i lasem piniowym dookoła. Oferuje unikalne udogodnienia i ekskluzywną obsługę. Baseny, restauracje, bary i liczne atrakcje dla dzieci czynią Santa Marinę idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek. Rezydencje tego kurortu to trzy- i czteropoziomowe wille z apartamentami o różnych rozmiarach. Dzięki rozmieszczeniu willi według układu amfiteatru, gdzie na pierwszy plan wysuwa się malowniczy nadmorski krajobraz, uzyskano doskonały widok z okien większości apartamentów. Wille Santa Mariny wzorowane są na XIX-wiecznym bułgarskim stylu architektonicznym okresu Odrodzenia Narodowego, a 70% powierzchni kurortu stanowią parki, aleje spacerowe i parkingi. Projekt Santa Marina Holliday Village otrzymał nagrodę "Holiday Village of the Year" na National Building of the Year Contest w 2006 roku.

Ośrodek otrzymał wiele nagród w tym min.:

- Best Project in Bulgaria Golden Medal - Homes Overseas Russian Award 2010
- Fiabaci World Prix Excellence Awards
- Holiday Village of the Year 2006 - Building of the Year Contest
- Best Project in Real Estate Category - International Web Festival Albena 2008
- The Best Sea Project for 2009 - International Festival The Best Project 2009

Apartament nr A1 znajduje się w willi o numerze 75.

składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z toaletą oraz dużego tarasu z widokiem na morze. Apartament jest w doskonałym stanie. Pełne umeblowanie wraz z zabudową kuchenną oraz klimatyzacją w cenie.

### Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

### Cechy

Dlaczego warto?

- Położenie nad samym morzem
- Niezwykła architektura
- Doskonałe miejsce dla całej rodziny
- Umeblowanie w cenie

Cechy:

- Dwa duże baseny
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw
- Organizacja gier i zabaw dla dzieci
- Restauracja
- Bar
- Sklepy
- Park i aleje spacerowe
- Centrum SPA
- Parkingi

### Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI: 13 EURO/m2 powierzchni całkowitej  
Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### Zasady płatności

Zasady płatności - do ustalenia ze sprzedającym!