

ID:	<b>SW33</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>ROMANCE PARIS</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>35</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.00m2 - 90.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>30910 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>950 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie,jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Przedstawiamy Państwu jeden z projektów, do którego natchnienie deweloper znalazł we francuskim szyku i wyrafinowanym paryskim stylu - Paryski Romans. Zapraszamy na film :)

Architektura Paryskiego Romansu jest improwizacją na temat renesansu, tchnienia baroku i następującym po nim neoklasycyzmu połączonych razem w jedną znakomitą kompozycję. Delikatne przeplatanie się jasnych tonów na budynku emituje miękkość.

Przy samym wejściu do kompleksu waszym oczom ukaże się widok ogrodów Tuileries, w ich centrum wznosić się będzie Wieża Eiffla. Pary będą mogły spacerować po moście zakochanych i uwiecznić swą miłość zakładając na nim kłódkę. Palmy, zieleń i piękne alejki wzdłuż basenu oferują gościom kompleksu atrakcyjne miejsca do wypoczynku.

Żelazne parapety z ornamentami w różnych kształtach, czarujące małe typowo francuskie balkoniki, ornamenty fasady i kwiaty tworzą niesamowite odczucie starego stylu, romantyka a jednocześnie nowoczesny posmak.

Przechodząc przez szklaną piramidę z Luwru, znajdziesz się przed krytym basenem, w którym będziecie mogli się zrelaksować i popływać. Foyer kompleksu przeniesie Was do urokliwej Sali Lustrzanej w Wersalu.

Restauracja "Notre Dame de Paris" zaoferuje kolację w spokojnej atmosferze, z kieliszkiem wina musującego, w akompaniamencie przyjemnej muzyki z pięknym widokiem na morze i pieszczotą morskiej bryzy. Budynek restauracji przedstawia kopię Katedry w Notre Dame.

Salon piękności i salon fryzjerski zaoferują Wam najnowsze trendy w modelowaniu i strzyżeniu fryzur i pielęgnacji piękna.

Odrpęż się przy zabiegach SPA po treningu w fitness, podaruj sobie masaż lub wypij orzeźwiający koktajl w strefie relaksu

Przejdź pod Łukiem Triumfalnym, spaceruj wzdłuż Pól Elizejskich i wkrótce znajdziesz się na plaży.

### **Atrakcje**

Święty Włas. Miejsce to jest wyjątkowe dzięki naturalnie łączącym się tu górskim powietrzem a morską bryzą, przy czym otrzymuje się specyficzną wysoką jonizację powietrza - która wyjątkowo dobrze wpływa na stan zdrowia i zapobiega wielu chorobom układu oddechowego i płuc. Jest tu idealny klimat morski - bliski śródziemnomorskiemu. Kilka kroków od kompleksu jest plażą. Jeden krótki spacer dzieli was od największego i nowoczesnego portu jachtów w Bułgarii, który może pomieścić 300 jachtów. Ekscytujące życie tzw. "Marina" co roku przyciąga wielu miłośników żeglarstwa. Restauracje rybne, sklepy, modne kluby na każdy gust.

Linia brzegowa wychodzi na południe i jest swego rodzaju riwierą z licznymi naturalnymi zatokami odpowiednimi do kąpieli morskiej. Brzeg rozdzielony jest na trzy oddzielne plaże, pokrytych drobnym złotym piaskiem. Od południowej strony możemy również podziwiać wspaniałe widoki na Stare Miasto w Nesebyrze.

Święty Włas jest unikalnym połączeniem gór i morza na jednym miejscu - wiele słonecznych dni / średnio po 280 w roku / i czyste powietrze, co czyni go idealnym miejscem do wypoczynku i do odpoczynku leczniczego.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- panoramiczny widok na morze
- stylowe wykończenie obiektu i apartamentów
- spokojna okolica
- atrakcyjna cena m2

Cechy:

- Kryty ocieplany basen.
- Basen odkryty i strefa relaksu.
- Dziecięcy kącik 24h.
- Niesamowite lobby w stylu Sali Lustrzanej w Wersalu.
- Szklana piramida - wejście do basenu, replika wejścia do Luwru.
- Basen odkryty i strefa relaksu.
- Restauracja "Notre Dame de Paris". Model Łuku Triumfalnego.
- Francuska piekarnia.
- Salon fryzjerski.
- Salon piękności.
- Sala fitness.
- SPA. Łaźnia turecka. Łaźnia rosyjska. Sauna. Masaż.
- Recepcja 24h.
- Ochrona.

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m2 brutto

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Dla maksymalnej wygody właścicieli deweloper oferuje następujące usługi przez cały rok:

- Czyszczenie i opieka nad basenem odkrytym
- Całoroczna obsługa techniczna części wspólnych i terenów zielonych
- Całoroczne sprząatanie części wspólnych i terenów zielonych
- Całoroczne zarządzanie
- Recepcja
- Konserwacja elewacji
- Obsługa fitness
- Konserwacja wszystkich urządzeń zewnętrznych
- Koszty za prąd, wodę w basenie i części wspólne
- Serwis windy
- Internet Wi-Fi w całym kompleksie

## Zasady płatności

Uwaga: cena podana w cenniku to cena przy uwzględnieniu planu płatności STANDARD.

Plany płatności:

plan STANDARD

- rezerwacja 2000 euro,
- 100% - depozyt - podpisanie umowy przedwstępnej

plan RATALNY do 3 lat

- rezerwacja 2000 euro,
- 40% - podpisanie umowy przedwstępnej
- 25% - pierwszy rok
- 25% - drugi rok
- 10% trzeci rok

Należy pamiętać, iż prócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza ( jest to

maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu..