

ID:	SW33
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	ROMANCE PARIS
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	350
Odległość od lotniska:	35
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty/domy
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	31.00m2 - 90.00m2
Cena całkowita od:	30910 euro
Cena za m2 od:	950 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie,jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Przedstawiamy Państwu jeden z projektów, do którego natchnienie deweloper znalazł we francuskim szyku i wyrafinowanym paryskim stylu - Paryski Romans. Zapraszamy na film :)

Architektura Paryskiego Romansu jest improwizacją na temat renesansu, tchnienia baroku i następującym po nim neoklasycyzmu połączonych razem w jedną znakomitą kompozycję. Delikatne przeplatanie się jasnych tonów na budynku emituje miękkość.

Przy samym wejściu do kompleksu waszym oczom ukaże się widok ogrodów Tuileries, w ich centrum wznosić się będzie Wieża Eiffla. Pary będą mogły spacerować po moście zakochanych i uwiecznić swą miłość zakładając na nim kłódkę. Palmy, zieleń i piękne alejki wzdłuż basenu oferują gościom kompleksu atrakcyjne miejsca do wypoczynku.

Żelazne parapety z ornamentami w różnych kształtach, czarujące małe typowo francuskie balkoniki, ornamenty fasady i kwiaty tworzą niesamowite odczucie starego stylu, romantyka a jednocześnie nowoczesny posmak.

Przechodząc przez szklaną piramidę z Luwru, znajdziesz się przed krytym basenem, w którym będziecie mogli się zrelaksować i popływać. Foyer kompleksu przeniesie Was do urokliwej Sali Lustrzanej w Wersalu.

Restauracja "Notre Dame de Paris" zaoferuje kolację w spokojnej atmosferze, z kieliszkiem wina musującego, w akompaniamencie przyjemnej muzyki z pięknym widokiem na morze i pieszczotą morskiej bryzy. Budynek restauracji przedstawia kopię Katedry w Notre Dame.

Salon piękności i salon fryzjerski zaoferują Wam najnowsze trendy w modelowaniu i strzyżeniu fryzur i pielęgnacji piękna.

Odrpęż się przy zabiegach SPA po treningu w fitness, podaruj sobie masaż lub wypij orzeźwiający koktajl w strefie relaksu

Przejdź pod Łukiem Triumfalnym, spaceruj wzdłuż Pól Elizejskich i wkrótce znajdziesz się na plaży.

Atrakcje

Święty Włas. Miejsce to jest wyjątkowe dzięki naturalnie łączącym się tu górskim powietrzem a morską bryzą, przy czym otrzymuje się specyficzną wysoką jonizację powietrza - która wyjątkowo dobrze wpływa na stan zdrowia i zapobiega wielu chorobom układu oddechowego i płuc. Jest tu idealny klimat morski - bliski śródziemnomorskiemu. Kilka kroków od kompleksu jest plażą. Jeden krótki spacer dzieli was od największego i nowoczesnego portu jachtów w Bułgarii, który może pomieścić 300 jachtów. Ekscytujące życie tzw. "Marina" co roku przyciąga wielu miłośników żeglarstwa. Restauracje rybne, sklepy, modne kluby na każdy gust.

Linia brzegowa wychodzi na południe i jest swego rodzaju riwierą z licznymi naturalnymi zatokami odpowiednimi do kąpieli morskiej. Brzeg rozdzielony jest na trzy oddzielne plaże, pokrytych drobnym złotym piaskiem. Od południowej strony możemy również podziwiać wspaniałe widoki na Stare Miasto w Nesebyrze.

Święty Włas jest unikalnym połączeniem gór i morza na jednym miejscu - wiele słonecznych dni / średnio po 280 w roku / i czyste powietrze, co czyni go idealnym miejscem do wypoczynku i do odpoczynku leczniczego.

Cechy

Dlaczego warto?

- panoramiczny widok na morze
- stylowe wykończenie obiektu i apartamentów
- spokojna okolica
- atrakcyjna cena m2

Cechy:

- Kryty ocieplany basen.
- Basen odkryty i strefa relaksu.
- Dziecięcy kącik 24h.
- Niesamowite lobby w stylu Sali Lustrzanej w Wersalu.
- Szklana piramida - wejście do basenu, replika wejścia do Luwru.
- Basen odkryty i strefa relaksu.
- Restauracja "Notre Dame de Paris". Model Łuku Triumfalnego.
- Francuska piekarnia.
- Salon fryzjerski.
- Salon piękności.
- Sala fitness.
- SPA. Łaźnia turecka. Łaźnia rosyjska. Sauna. Masaż.
- Recepcja 24h.
- Ochrona.

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m2 brutto

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Dla maksymalnej wygody właścicieli deweloper oferuje następujące usługi przez cały rok:

- Czyszczenie i opieka nad basenem odkrytym
- Całoroczna obsługa techniczna części wspólnych i terenów zielonych
- Całoroczne sprząatanie części wspólnych i terenów zielonych
- Całoroczne zarządzanie
- Recepcja
- Konserwacja elewacji
- Obsługa fitness
- Konserwacja wszystkich urządzeń zewnętrznych
- Koszty za prąd, wodę w basenie i części wspólne
- Serwis windy
- Internet Wi-Fi w całym kompleksie

Zasady płatności

Uwaga: cena podana w cenniku to cena przy uwzględnieniu planu płatności STANDARD.

Plany płatności:

plan STANDARD

- rezerwacja 2000 euro,
- 100% - depozyt - podpisanie umowy przedwstępnej

plan RATALNY do 3 lat

- rezerwacja 2000 euro,
- 40% - podpisanie umowy przedwstępnej
- 25% - pierwszy rok
- 25% - drugi rok
- 10% trzeci rok

Należy pamiętać, iż prócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu..