

ID:	<b>SO16</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>ST. JOHN</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>40</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.49m2 - 61.77m2</b>
Cena całkowita od:	<b>29374 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>795 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- wszystkich

### **Opis**

Święty Jan - Poczuj morską bryzę u podnóża gór Strandża. Zapraszamy na film :).

Przedstawiamy nowy projekt budowlany Święty Jan - Śródziemnomorski styl w kolorowym Sozopolu z widokiem na morze, na pierwszej linii brzegowej. To już bardzo rzadko się zdarza w ofertach n Bułgarskim rynku.

Projekt architektoniczny kompleksu zakłada wykonanie realizacji w śródziemnomorskim spokojnym stylu. Budynek są skierowane ku morzu, ale dzięki jego wyjątkowej sylwetce można zobaczyć także góry Strandża. Deweloper dąży do harmonii między funkcjonalnością, konstruktywnością i estetyką, tworząc nie tylko budynek ale i prawdziwe dzieło architektury.

Tradycyjny architektoniczny wygląd, pozwoli wpasować się w okoliczny krajobraz budynkowi i maksymalnie przystosować się do przyrody. Właśnie dziewicza przyroda i wspaniałe morze dookoła nie pozwolą przejść koło Świętego Jana niezauważenie. Oślepiający złocisty piasek, niezwykle świeże i czyste powietrze oraz spokój przyciąga tu wzrok jeszcze bardziej.

Wykorzystywanie tradycyjnych materiałów przy nieoczekiwanych nowatorskich pomysłach dodaje kompleksowi atrakcyjnego kolorytu, który został zapożyczony od ulubionego, naszego i naszych klientów, stylu śródziemnomorskiego - który zainspirował dewelopera przy budowie Romance Marine, Mesembria Palace i Golden Rainbow Vip Residence w Słonecznym Brzegu.

Fasada budynku została zaprojektowana z wykorzystaniem szczegółów, które formują jasną wizję artystycznego projektu. Nasycone pastelowe kolory zanurzone w świetle dystygowanego Morza Czarnego. Kontrasty w tej realizacji mówią o twórczym podejściu do każdego szczegółu. Są one ekskluzywne i unikalne, żaden z nich nie jest przypadkowy. Takie idealne połączenie podbija serca na zawsze.

Kompleks składa się z dwóch części i sześciu niewysokich korpusów z łączną całkowitą powierzchnią ponad 10 000 m<sup>2</sup>.

Oferowane są różne apartamenty o różnej wielkości od małych i funkcjonalnych do wielopokojowych mieszkań dwupiętrowych, gdzie większość z nich oczywiście ma widok na morze.

Baza kompleksu posiada wysoki poziom komfortu z rozwiniętą infrastrukturą i udogodnieniami: baseny, restauracja, spa, parking.

Położenie Świętego Jana nie jest przypadkowe. Znajduje się blisko najczystszej i malowniczej plaży oraz gór przyrodniczego parku Strandža. Jest to miejsce, gdzie góra "kąpie się" w morzu i gdzie możecie cieszyć się niepowtarzalną przyrodą.

Plaża jest jedna z najpiękniejszych i spokojnych na Bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego. Obszar plaży jest chroniony i utrzymywany w czystości. Plaża Figa (bul. smokinija) jest ulubionym miejscem letniego wypoczynku dla ludności bułgarskiej jak i dla gości z Rosji i Europy. Położenie tak blisko Sozopolu jest jedną z głównych korzyści kompleksu.

Święty Jan - skąd nazwa? Obiekt nazwany jest na cześć Jana Chrzciciela - którego relikwie znaleziono w 2010 roku na wyspie Św. Ivana blisko do Sozopolu. Relikwie znajdują się obecnie w cerkwi Św. Cyryla i Metodego w Sozopolu, która każdego roku odwiedzana jest przez wielu pielgrzymów i wiernych.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Pierwsza linia brzegowa

Bardzo atrakcyjna okolica

Piękna szeroka i piaszczysta plaża

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>

Inwestycja na etapie projektu

Wysoki standard

W pobliżu starówka Sozopolu

zakup od doświadczonego dewelopera, który w ostatnich latach oddał do użytku takie kompleksy jak: Golden Rainbow\*\*\*\*\*, Rainbow 1, Rainbow 2, Rainbow 3, Sea Isle, a obecnie buduje kompleks Romance Marine - Rainbow 6, Messemria Palace i Garden

Cechy:

wewnętrzny odkryty basen

restauracja z kuchnią międzynarodową

bar z wyszukanymi koktajlami i specjalnie wybranymi napojami;  
supermarket ze stoiskiem z przysmakami  
centrum SPA, który całorocznie oferuje różne rodzaje masaży, sauny, hammam  
plac zabaw dla dzieci z animatorami  
gabinet medyczny  
bilard  
parasole i leżaki z strefą relaksu  
całoroczna ochrona  
całodobowa recepcja  
pralnia  
parking

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup> brutto

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
obsługa posprzedażowa

Dla maksymalnej wygody właścicieli deweloper oferuje następujące usługi przez cały rok:

Czyszczenie i opieka nad basenem odkrytym  
Całoroczna obsługa techniczna części wspólnych i terenów zielonych  
Całoroczne sprzątanie części wspólnych i terenów zielonych  
Recepcja  
Konserwacja elewacji  
Obsługa fitness  
Konserwacja wszystkich urządzeń zewnętrznych  
Koszty za prąd, wodę w basenie i części wspólne  
Serwis windy  
Internet Wi-Fi w całym kompleksie

### **Zasady płatności**

UWAGA - MOŻLIWOŚĆ PŁATNOŚCI W PLN!

PLAN PŁATNOŚCI:

Kaucja w wymiarze 2000 EURO

Do 2 tygodni od zapłacenia kaucji - płatność pierwszej raty w wysokości 35% od wartości zakupionej nieruchomości.

W momencie otrzymania pierwszej raty na konto SPRZEDAJĄCEGO zostanie ustalona kwota w ZŁOTYCH za zakupioną

nieruchomość.

Pozostałe płatności zgodnie z umową płacone są w złotych poprzez ustalony kurs i niezależnie od zmiany kursu EURO/ZŁOTY i niezależnie od terminu.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).