

ID:	<b>RW138_1</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Afrodita Palace</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>40.44m2 - 40.44m2</b>
Cena całkowita od:	<b>21000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>519 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Studio w centrum Słonecznego Brzegu. Kompleks Aphrodyta Palace został oddany w lipcu 2011. Studio znajduje się na I piętrze, powierzchnia całkowita apartamentu to 40,44m<sup>2</sup>, a użytkowa to 31,90 m<sup>2</sup>. Studio składa się z aneksu kuchennego ( lodówka, płyta indukcyjna, czajnik), małżeńskiego łóża, podwójnej rozkładanej sofy, dużej szafy, komody, klimatyzacji, łazienki z wc oraz mebli balkonowych. Wszystkie meble są drewniane i wykonane z wyjątkową starannością. Kompleks jest monitorowany, posiada restaurację, całodobową recepcję, 2 baseny, bezpieczny plac zabaw. Do morza jest 400m, do przystanku komunikacji miejskiej 150 m, do najtańszego supermarketu w mieście 100 m.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja - 400 m od plaży i centrum Słonecznego Brzegu
- Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>
- wysoki standard

umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen  
Restauracja  
Park z placem zabaw  
Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).