

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW134_C12</b>                        |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>Dune Residence</b>                   |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>150</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>25</b>                               |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>2</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>66.00m2 - 66.00m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>101000 euro</b>                      |
| Cena za m2 od:            | <b>1530 euro</b>                        |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

APARTAMENT &quot;C12&quot; W PEŁNI UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY OD POLSKIEGO WŁAŚCICIELA Dune Residence to wyjątkowy kompleks apartamentów położony przy samej plaży, ze wspaniałym widokiem na piaszczyste wydmy i błękitne morze. Znajduje się w niewielkiej odległości od centrum Słonecznego Brzegu kurortu znanego ze swoich restauracji, dyskotek i klubów. W pobliżu kompleksu znajduje się także sanatorium dla członków parlamentu, co sprawia, że lokalizacja jest znacznie bardziej prestiżowa. Kompleks został zaprojektowany tak, aby nawet z okien na najniższych piętrach rozciągał się widok na morze, oraz zapierającą dech panoramę starożytnego Nessebyru.

Apartament dwupokojowy (dla 4 osób) z aneksem kuchennym, łazienką (kabina prysznicowa) i balkonem znajdujące się w zamkniętym i strzeżonym obiekcie. Kompletnie wyposażona kuchnia w sprzęt i naczynia pozwala na przygotowywanie własnych posiłków. Zaletą tego apartamentu jest bardzo funkcjonalna kuchnia oraz klimatyzacja. W salonie znajduje się rozkładana kanapa dwuosobowa a w sypialni łóżko małżeńskie.

### **Atrakcje**

SŁONECZNY BRZEG to największy kompleks wypoczynkowy nad Morzem Czarnym, słynący z najdłuższych i najpiękniejszych plaż ciągnących się na przestrzeni 8 -10ciu km, z hotelami położonymi bezpośrednio wzdłuż plaży. Słoneczny Brzeg usytuowany jest tylko 25 km od międzynarodowego lotniska w Burgas. Położony jest nad malowniczą półokrągłą zatoką, osłonięty od północy pasmem Gór Bałkańskich. Swoją nazwę zawdzięcza słoneczno-złotym piaskom, rozciągającym się na wszystkich plażach o szerokości od 30 do 60 metrów. Jest tu 1700 godzin słońca od maja do października, ponad 120 działających hoteli, 150 punktów gastronomicznych: restauracji, barów, tawern, kawiarni, dyskotek, klubów nocnych, innych lokali rozrywkowych. W okolicy Słonecznego Brzegu znajduje się kilka historycznych miejsc wartych zwiedzenia: rzymska Świątynia Jupitera za Obzorem, ruiny greckiej twierdzy Poleokastro, Antyczny Neseber w odległości 3 km od centrum kurortu, położony nad rzeką Kamcziją rezerwat przyrody, w którym podziwiać można egzotyczną roślinność Bułgarii, coroczny festiwal muzyki bułgarskiej. Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W

kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym. W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

## Cechy

### DLACZEGO WARTO?

Kompleks przy samym morzu!  
Umeblowanie w cenie  
Prestiżowa okolica

### Cechy:

Klimatyzacja  
Basen  
Lobby bar  
Recepcja  
Telewizja  
Parking (dla wszystkich właścicieli apartamentu)  
Dostęp do telewizji i Internetu  
Cafe  
Centrum SPA  
Fitness  
Sklepy  
Ochrona 24/7  
Restauracja  
Brodzik dla dzieci  
Plac zabaw  
Atrakcje sportowe

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Zasady płatności - do uzgodnienia ze sprzedającym!