

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW117_32.76</b>                      |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Aheloy</b>                           |
| Nazwa:                    | <b>Marina Cape</b>                      |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>0</b>                                |
| Odległość od lotniska:    | <b>20 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>36.00m2 - 36.00m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>33000 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>917 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Apartament typu studio nr 32\_76 dla 3 osób w kompleksie Marina Cape, klimatyzowany, całkowicie wykończony i umeblowany. Studio to typowa kawalerka z aneksem kuchennym. Świetnie nadaje się dla rodziny z dziećmi. Usytuowany jest tuż przy Słonecznym Brzegu, największym kurorcie Bułgarii, dokładnie nad samym morzem. Kuchnia jest przestronna i w pełni wyposażona. W kompleksie do dyspozycji użytkowników bezpłatnie dwa baseny, bar, leżaki, parasole.

Cechy apartamentu:

• widok: basen

• piętro: trzecie

• powierzchnia (m2): 36

• balkon/taras: tak

• TV kablowa: tak

• Internet: możliwy do wykupienia na miejscu w recepcji obiektu

Ciekawe informacje o obiekcie:

Wakacyjny kompleks Marina Cape znajduje się nad samym wybrzeżem morza Czarnego w zatoce Aheloy w odległości tylko kilka minut jazdy samochodem od Słonecznego Brzegu, Nesebaru i Pomorie i tylko 20 km od lotniska Burgas. Wszystko tu

znajduje się w jednym miejscu. To spokojne, niezatłoczone miejsce. Kompleks jest dostępny przez cały rok, apartamenty, restauracje i sale są klimatyzowane, wszędzie istnieje możliwość dostępu do Internetu bezprzewodowego. Marina Cape to klimatyczne miejsce łączące poczucie komfortu, funkcjonalności i nowoczesnej technologii. Obiekt składa się z czterech części: Mariny, Zatoki, Wieży i Latarni, które są powiązane cichymi uliczkami, parkami z kwiatami i drzewami owocowymi. Niedaleko od kompleksu znajduje się mała, kameralna plaża. Szeroka piaszczysta plaża znajduje się za obiektem Midia Grand Resort od strony- wjazdu od Campingu w Aheloy.

Marina Cape to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, którzy preferują spędzanie wolnego czasu przy basenach z dostępem do restauracji, fitnessu, spa czy atrakcji sportowych. Obiekt jest ogrodzony i monitorowany całodobowo. Do dyspozycji gości jest basen główny, z którego podziwiać można podczas kąpieli rozprzestrzeniający się widok na morze oraz wydzielona strefa dla dzieci. Basen wyposażony jest w bufet wodny (bar z którego można dokonać zamówienia będąc w basenie oraz poza nim). Niedaleko od basenu znajdują się także dwie restauracje, które serwują tradycyjne posiłki bułgarskie oraz kuchnię europejską. Można wykupić tutaj także na miejscu pełne wyżywienie (śniadania, obiady, kolacje). Oprócz basenu głównego jest też drugi, równie duży basen z zjeżdżalnią dla dzieci. Marina dysponuje również oprócz basenów innymi atrakcjami dla dzieci. Na terenie ośrodka znajduje się pokój gier z tenisem stołowym, rzutkami, piłkarzykami, basen z piłkami oraz placyk zabaw. Na zamkniętym placu zabaw dzieci mogą pozostać pod opieką animatorów, którzy dbają o bezpieczeństwo naszych pociech. Dla młodzieży i dorosłych oprócz basenów i atrakcyjnych barów jest klub fitness, korty Squasha, wypożyczalnia rowerów, kręgielnia, a także centrum odnowy biologicznej SPA&Wellness z pełnym zakresem usług. Na terenie obiektu jest także całodobowa opieka medyczna z możliwością wizyty u Państwa w apartamencie, sklepiki.

Marina posiada także bogate zaplecze biznesowe. Jest tam Centrum Konferencyjne z główną salą na 350 osób i kilka sal na 50-150 osób. Można tam organizować konferencje, warsztaty szkoleniowe, wyjazdy integracyjne. Znajduje się tutaj także nowoczesny sprzęt do prowadzenia szkoleń.

Wyjątkowość tego miejsca spowodowana jest obecnością mariny jachtowej. Miejscowy jachtklub wynajmuje jachty, organizuje wycieczki na połowy ryb, a amatorom mocnych wrażeń oferuje łodzie motorowe oraz skutery. W niedalekiej odległości, zaledwie 5km od obiektu znajduje się jeden z największych Aquaparków [www.aquaparadise-bg.com](http://www.aquaparadise-bg.com) - to dodatkowa niezapomniana atrakcja dla dzieci - pytajcie Państwo naszych przedstawicieli o bilety - u nas troszkę taniej niż w samej kasie Aquaparku!

## **Atrakcje**

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny. Różnorodność gatunkowa ryb i dzicyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro

Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków

## Cechy

Dlaczego Warto ?

- □ Dobra lokalizacja
- □ Umeblowanie i wyposażenie w cenie
- □ Widok na basen i częściowo na morze
- □ Duża powierzchnia

Cechy:

- □ 3 restauracje
- □ 2 baseny z barem wodnym
- □ Centrum odnowy biologicznej
- □ 2 korty do squasha
- □ kilka małych sklepów
- □ TV kablowa w każdym apartamencie
- □ Kręgielnia
- □ Centrum fitness
- □ Monitoring, 200 kamer na terenie kompleksu
- □ Place zabaw dla dzieci;
- □ Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.
- □ Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań
- □ Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku
- □ Centrum konferencyjne dla 250 osób

### **Usługi**

Oплата za zarządzanie: 12 E/m2 pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

### **Zasady płatności**

Plan płatności do uzgodnienia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 5 % wartości zakupu).