

ID:	RW12_S214
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	Chateu Sea Wind
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	30
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	44.92m2 - 44.92m2
Cena całkowita od:	46500 euro
Cena za m2 od:	1035 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa

Opis

Mieszkanie S214 znajduje się na drugim piętrze w luksusowym kompleksie Chateau Sea Wind. Kompleks apartamentów znajdujesię przy samym brzegu Morza Czarnego. Oferowane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Kompleks jest bardzo korzystnie położony, gdyż znajduje się między największym bułgarskim kurortem - Słonecznym Brzegiem a Św. Własem. Charakter Słonecznego Brzegu dostarcza turystom wielu rozrywek, a Św. Włas zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą. Do lotniska w Burgas jest 30 km, do plaży 100 metrów.

Unikalna lokalizacja kompleksu zapewnia możliwość podziwiania niesamowitej panoramy linii brzegowej ze wszystkich apartamentów. Kompleks powstał w 2007 r. i został zaprojektowany w stylu śródziemnomorskim. Jest idealnym miejscem dla tych, którzy szukają komfortu all inclusive poprzez świadczone im usługi i obcowanie z naturą, które dostarczają spokojne okolice i czyste powietrze.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto:

- unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
- kompleks położony w I linii brzegowej, nad samym morzem
- zaledwie 10 min od największego bułgarskiego kurortu - Słoneczny Brzeg
- zaledwie 5 minut od największej jachtowej przystani "Marina Dinewi"

Cechy:

- Basen zewnętrzny z dziecięcym sektorem
- Basen wewnętrzny
- Plac zabaw
- Coctail bar
- Snack bar
- Sauna
- Fitness
- Internet room
- Sklepy
- Trzy panoramiczne windy
- Parking
- 24h ochrona

Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 10 E /m2 bez VAT - płatna raz w roku

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Deweloper posiada podpisane umowy z wieloma touroperatorami na całym Świecie. Cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie,

bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzętanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

1500 E- depozyt rezerwacyjny

80 % - płatne w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy przedwstępnej

20 %- płatne przed podpisaniem aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).