

ID:	<b>RW12_S214</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Chateu Sea Wind</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.92m2 - 44.92m2</b>
Cena całkowita od:	<b>46500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1035 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa

### **Opis**

Mieszkanie S214 znajduje się na drugim piętrze w luksusowym kompleksie Chateau Sea Wind. Kompleks apartamentów znajduje się przy samym brzegu Morza Czarnego. Oferowane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Kompleks jest bardzo korzystnie położony, gdyż znajduje się między największym bułgarskim kurortem - Słonecznym Brzegiem a Św. Własem. Charakter Słonecznego Brzegu dostarcza turystom wielu rozrywek, a Św. Włas zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą. Do lotniska w Burgas jest 30 km, do plaży 100 metrów.

Unikalna lokalizacja kompleksu zapewnia możliwość podziwiania niesamowitej panoramy linii brzegowej ze wszystkich apartamentów. Kompleks powstał w 2007 r. i został zaprojektowany w stylu śródziemnomorskim. Jest idealnym miejscem dla tych, którzy szukają komfortu all inclusive poprzez świadczone im usługi i obcowanie z naturą, które dostarczają spokojne okolice i czyste powietrze.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

## Cechy

Dlaczego warto:

- unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
- kompleks położony w I linii brzegowej, nad samym morzem
- zaledwie 10 min od największego bułgarskiego kurortu - Słoneczny Brzeg
- zaledwie 5 minut od największej jachtowej przystani "Marina Dinewi"

Cechy:

- Basen zewnętrzny z dziecięcym sektorem
- Basen wewnętrzny
- Plac zabaw
- Coctail bar
- Snack bar
- Sauna
- Fitness
- Internet room
- Sklepy
- Trzy panoramiczne windy
- Parking
- 24h ochrona

## Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 10 E /m2 bez VAT - płatna raz w roku

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Deweloper posiada podpisane umowy z wieloma touroperatorami na całym Świecie. Cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie,

bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzętanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

1500 E- depozyt rezerwacyjny

80 % - płatne w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy przedwstępnej

20 %- płatne przed podpisaniem aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).