

ID: **RW113\_A10**  
Status:  
Stan budowy:  
Termin oddania do użytku: **0000-00-00**  
Miejscowość: **Słoneczny Brzeg**  
Nazwa: **AMARA**  
Położenie: **Nad morzem / wybrzeże południowe**  
Odległość od morza: **400**  
Odległość od lotniska: **27**  
Rodzaj nieruchomości: **apartamenty/domy**  
Typ: **1**  
Powierzchnia od-do: **43.04m2 - 43.04m2**  
Cena całkowita od: **42900 euro**  
Cena za m2 od: **997 euro**  
Umeblowanie:

### Szczególnie polecane dla

#### Opis

Apartament A 10 w kompleksie Amara to lokal typu studio położony na 1 piętrze o powierzchni całkowitej: 43 m<sup>2</sup>. Apartament składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym i łazienką. Urządzony jest w nowoczesnym stylu z przeznaczeniem dla 4 osób (łóżko małżeńskie i dwuosobowa rozkładana sofa). Jest to apartament z balkonem z widokiem na basen. Posiada wyposażony aneks kuchenny oraz łazienkę, która zasługuje na dużą uwagę ze względu na pięknej jej wykonanie z kamienia. Oprócz tego mamy tutaj także pełne umeblowanie, telewizor i pozostałe pełne wyposażenie, które zawarte jest w cenie sprzedaży. Apartament jest klimatyzowany.

Studio - to odpowiednik polskiej kawalerki; połączenie salonu z aneksem kuchennym oraz łazienka z prysznicem. Cechy apartamentu:

Widok: basen  
Piętro: pierwsze  
Powierzchnia (m<sup>2</sup>): 43  
Balkon/ taras: tak  
TV kablowa: tak

Amara Residence - to obiekt monitorowany, położony w odległości ok. 400 metrów od plaży Cacao Beach. Kompleks Amara składa się z jednego głównego budynku i dwóch mniejszych. Kompleks posiada piękny duży ogród, basen, parking.

Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m<sup>2</sup>;  
Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m<sup>2</sup>;

Elewacja- fasada została wykonana w całości z kamienia - trawertyn. Wnętrze - marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger). Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki - terakota i granitogres.

#### Atrakcje

Wieczorem kurort Słoneczny Brzeg zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje

zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci, dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny.

#### Plażowanie

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, złocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24°C. Plaża w Słonecznym Brzegu jest bezpłatna, płatne jest korzystanie ze sprzętów na plaży (leżaków i parasoli).

#### Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. „Alei kwiatów”. Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

#### Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających.

Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku.

#### Wycieczki fakultatywne

Na miejscu mają Państwo możliwość skorzystania z szerokiego wachlarza ofert wycieczek fakultatywnych. Nadmorskie kurorty, choć co roku kuszą nas swoimi urokami piaszczystymi plażami i gwarancją pogody, poprzez natłok atrakcji nie są w stanie ukazać nam prawdziwej Bułgarii. Istnieje ogrom możliwości od bułgarskiego wieczoru, przez rejsy statkiem, jeep safari, historyczne monastera, antyczne miasteczka, skanseny do 2-dniowej egzotycznej przygody w Istambule.

#### Cechy

Dlaczego warto?

Wysokiej jakości materiały budowlane

Komfortowy apartament

Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie

Nowoczesny design

Cechy Obiektu:

Centrum Spa

Basen dla dorosłych

Basen dla dzieci

Pool bar

Restauracja

Fitness

Fryzjer

Supermarket

Sklepy

Recepcja

Całoroczna ochrona

### **Usługi**

Usługi dodatkowe: OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI: 8 euro/m<sup>2</sup>

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).