

ID:	<b>RW104_CS604</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>AVALON</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>50.66m2 - 50.66m2</b>
Cena całkowita od:	<b>51500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1017 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- wszystkich

### **Opis**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu studio (CS604) z dużym tarasem mieszczące się na piątym piętrze w kompleksie Avalon w Słonecznym Brzegu. Wybudowany w 2009 roku kompleks usytuowany jest w środkowej części Słonecznego Brzegu (nieopodal hotelu Meridian), 400 m. od piaszczystej plaży (trzeba przejść przez ulicę) i 1000 m. od ścisłego centrum kurortu (do centrum można dostać się transportem lokalnym - przystanek autobusowy ok. 100 m. od hotelu). W pobliżu plaży duży wybór restauracji, kawiarni, dyskotek, pubów, gdzie tętni życie do późnych godzin nocnych. Do historycznego Nesseberu, wpisanego na listę UNESCO tylko 1,5 km (można dojechać lokalnym transportem). W najbliższej okolicy mini market, pizzeria, restauracja chińska.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Bliskie położenie zabytkowego miasta Nesseber - wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO

400 m od plaży i 15 min drogi od ścisłego centrum Słonecznego Brzegu

Ciekawe usytuowanie - bliska obecność sklepów, barów, restauracji a zarazem cisza i spokój

Umeblowanie w cenie

Duży taras

#### Cechy:

sklep w kompleksie

basen z barem zewnętrznym

restauracja

całodobowa ochrona

winda

całodobowa ochrona&emsp;

#### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

#### Zasady płatności