

ID:	<b>ACH1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Achtopol</b>
Nazwa:	<b>Achtopol Genesis</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>87 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>41.48m<sup>2</sup> - 111.00m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>38830 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>934 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Budynek w Achtopolu położony jest w centrum miasteczka między przystanią a plażą centralną. Składa się z sześciu pięter, posiada także windę. Jest w pełni przystosowany do wypoczynku. Graniczy z parkiem miejskim, w którym będą znajdować się place zabaw dla dzieci, kafejki, restauracje i inne atrakcje. Przed budynkiem znajduje się mała plaża dla mieszkańców. Każdy właściciel apartamentu lub jego gość będzie mógł swobodnie korzystać z plaży, leżaków i parasoli. W najbliższym sąsiedztwie tego budynku będzie znajdował się 5-cio gwiazdkowy hotel.

### **Atrakcje**

Cztery kilometry na południe od Achtopolu znajduje się wspaniałe ujście rzeki Weleka. W jego pobliżu usytuowana jest wieś Kosti - znana z tancerzy Nestinarskich. Natomiast trzy kilometry na północ od miasta leży wieś Warwara - jedno z najbardziej ulubionych miejsc nurków. Pobliskie wody obfitują w rafy koralowe oraz bardzo ciekawe formy skalne.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Niskie ceny za m<sup>2</sup>, zawierają stan pod klucz.

Apartamenty możemy umeblować i wyposażać według Państwa wymagań.

Nieruchomość położona nad samym morzem i plażą, z pięknymi widokami niedaleko centrum miasteczka.

Cechy:

Położony przy samym morzu

Restauracja, tekiła bar

Przed budynkiem znajduje się mała plaża dostępna tylko dla mieszkańców.

W przyległym parku miejskim, znajdować się będą place zabaw dla dzieci, kafejki, restauracje i inne atrakcje

Parking

Domofon

Stan pod klucz (kompletne łazienki i pokoje, płytki, wykładziny)

Okablowanie pod telefon, internet i telewizję, itp), wodomierze, liczniki prądu.

Okna wykonane z PCV, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z MDF.

Umeblowanie wewnątrz wykonujemy według potrzeb i wskazań Inwestora.

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Preferowana zapłata w 1 kwocie. Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).