

ID:	<b>RW90_33.23</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>MARINA CAPE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>19 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.57m2 - 37.57m2</b>
Cena całkowita od:	<b>33500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>892 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

Apartament typu studio nr 33\_23 (38 m2, II piętro) dla 4 osób w kompleksie Marina Cape, klimatyzowany, pięknie wykończony. Studio to typowa kawalerka z aneksem kuchennym. Świetnie nadaje się dla rodziny z dziećmi. Usytuowany jest tuż przy Słonecznym Brzegu, największym kurorcie Bułgarii, dokładnie nad samym morzem. Kuchnia jest przestronna i w pełni wyposażona. W kompleksie do dyspozycji Gości bezpłatnie dwa baseny, bar, leżaki, parasole. Obiekt jest ogrodzony i dozorowany, posiada miejsca parkingowe. W kompleksie są restauracje, miejsca do zabaw dla dzieci, SPA, Fitness, klub dla dzieci, sala do bowlingu, sale do squasha. Zaraz przy kompleksie niewielka miejska plaża i marina jachtowa. Do największego w Słonecznym Brzegu Aquaparku - 2,5 km.

### Atrakcje

Obiekt Marina Cape, Aheloy zlokalizowany jest 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas. Jest to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich. Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m2 i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska, Na terenie kompleksu znajduje się wiele atrakcji sportowych w tym 2 baseny, fitness, centrum odnowy biologicznej, Spa, 2 korty do squasha; bowling, 4 restauracje, kilka barów i kawiarni. Mały punkcik na mapie, na wybrzeżu Morza Czarnego, to miasto dziś Aheloy, które jest jednocześnie blisko ale i daleko. Blisko bo nad samym morzem, blisko natury, ciszy i spokoju, zakorzeniona w antycznej historii. Po mimo swojej lokalizacji na drodze pomiędzy największymi ośrodkami na Wybrzeżu Morza Czarnego, Aheloy jest położone z dala od zurbanizowanego i zatłoczonego Centrum, w którym panuje raczej hałas i jest wielu turystów. W przeciwieństwie do pobliskich resortów, Aheloy pozostał nietknięty przez inwazję ogromnych, zatłoczonych kompleksów hotelowych, dużych i głośnych restauracji. Aheloy zachowało swoją naturalność i spokój. Mieszkańcy są bardzo ciepłymi i gościnnymi ludźmi. Nie ma tu wielkich budowli, ale jest za to spokój i poczucie komfortu

### Cechy

Dlaczego Warto ?

Dobra lokalizacja  
Umeblowanie kuchenne w cenie  
Duży balkon  
Atrakcyjna cena

Cechy:

3 restauracje  
2 baseny (jeden z barem wodnym)  
Centrum odnowy biologicznej  
2 korty do squasha  
kilka małych sklepów  
TV kablowa w każdym apartamencie  
Kręgielnia  
Centrum fitness  
Monitoring, 200 kamer na terenie kompleksu  
Place zabaw dla dzieci;  
Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.

Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań

Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku

Centrum konferencyjne dla 250 osób

### **Usługi**

Oплата za zarządzanie: 12 E/m<sup>2</sup> pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

### **Zasady płatności**

Plan płatności do uzgodnienia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 5 % wartości zakupu).

