

ID:	RW103_31.45
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Aheloy
Nazwa:	MARINA CAPE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	19 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	101.32m2 - 101.32m2
Cena całkowita od:	114452 euro
Cena za m2 od:	1130 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Apartament 2 pokojowy nr 31_45 dla 5 osób w kompleksie Marina Cape, klimatyzowany, sypialnia, salon z kuchnią, balkon, bardzo ładnie wykończony. Usytuowany w Aheloy nad samym morzem. Kuchnia jest w pełni wyposażona. W sypialni znajduje się małżeńskie łóżko, w salonie znajduje się rozkładana dwuosobowa sofa oraz łóżko jednoosobowe. W łazience wanna i WC. Budynek posiada windę, dwa baseny, bar, leżaki, parasole-bezpłatnie. Obiekt jest ogrodzony i dozorowany, posiada miejsca parkingowe. Do najbliższego sklepu ok 5 min pieszo. W kompleksie są restauracje, miejsca do zabaw dla dzieci, SPA, Fitness, klub dla dzieci, sala do bowlingu, sale do squasha. Zaraz przy kompleksie niewielka miejska plaża i marina jachtowa. Do największego w Słonecznym Brzegu Aquaparku - 2,5 km.

Atrakcje

Obiekt Marina Cape, Aheloy zlokalizowany jest 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas. Jest to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich. Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m2 i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska. Na terenie kompleksu znajduje się wiele atrakcji sportowych w tym 2 baseny, fitness, centrum odnowy biologicznej, Spa, 2 korty do squasha; bowling, 4 restauracje, kilka barów i kawiarni. Mały punkcik na mapie, na wybrzeżu Morza Czarnego, to miasto dziś Aheloy, które jest jednocześnie blisko ale i daleko. Blisko bo nad samym morzem, blisko natury, ciszy i spokoju, zakorzeniona w antycznej historii. Po mimo swojej lokalizacji na drodze pomiędzy największymi ośrodkami na Wybrzeżu Morza Czarnego, Aheloy jest położone z dala od zurbanizowanego i zatłoczonego Centrum, w którym panuje raczej hałas i jest wielu turystów. W przeciwieństwie do pobliskich resortów, Aheloy pozostał nietknięty przez inwazję ogromnych, zatłoczonych kompleksów hotelowych, dużych i głośnych restauracji. Aheloy zachowało swoją naturalność i spokój. Mieszkańcy są bardzo ciepłymi i gościnnymi ludźmi. Nie ma tu wielkich budowli, ale jest za to spokój i poczucie komfortu.

Cechy

Dlaczego Warto ?

Dobra lokalizacja
Umeblowanie i wyposażenie w cenie
Widok na morze
Duży taras

Cechy:

3 restauracje
2 baseny (jeden z barem wodnym)
Centrum odnowy biologicznej
2 korty do squasha
kilka małych sklepów
TV kablowa w każdym apartamencie
Kręgielnia
Centrum fitness
Monitoring, 200 kamer na terenie kompleksu
Place zabaw dla dzieci;

Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w soim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.

Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań
Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku
Centrum konferencyjne dla 250 osób

Usługi

Opłata za zarządzanie: 12 E/m2 pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Zasady płatności

Plan płatności do uzgodnienia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 5 % wartości zakupu).