

ID:	<b>RW103_31.45</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>MARINA CAPE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>19 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>101.32m2 - 101.32m2</b>
Cena całkowita od:	<b>114452 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1130 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Apartament 2 pokojowy nr 31\_45 dla 5 osób w kompleksie Marina Cape, klimatyzowany, sypialnia, salon z kuchnią, balkon, bardzo ładnie wykończony. Usytuowany w Aheloy nad samym morzem. Kuchnia jest w pełni wyposażona. W sypialni znajduje się małżeńskie łóżko, w salonie znajduje się rozkładana dwuosobowa sofa oraz łóżko jednoosobowe. W łazience wanna i WC. Budynek posiada windę, dwa baseny, bar, leżaki, parasole-bezpłatnie. Obiekt jest ogrodzony i dozorowany, posiada miejsca parkingowe. Do najbliższego sklepu ok 5 min pieszo. W kompleksie są restauracje, miejsca do zabaw dla dzieci, SPA, Fitness, klub dla dzieci, sala do bowlingu, sale do squasha. Zaraz przy kompleksie niewielka miejska plaża i marina jachtowa. Do największego w Słonecznym Brzegu Aquaparku - 2,5 km.

### **Atrakcje**

Obiekt Marina Cape, Aheloy zlokalizowany jest 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas. Jest to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich. Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m2 i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska. Na terenie kompleksu znajduje się wiele atrakcji sportowych w tym 2 baseny, fitness, centrum odnowy biologicznej, Spa, 2 korty do squasha; bowling, 4 restauracje, kilka barów i kawiarni. Mały punkcik na mapie, na wybrzeżu Morza Czarnego, to miasto dziś Aheloy, które jest jednocześnie blisko ale i daleko. Blisko bo nad samym morzem, blisko natury, ciszy i spokoju, zakorzeniona w antycznej historii. Po mimo swojej lokalizacji na drodze pomiędzy największymi ośrodkami na Wybrzeżu Morza Czarnego, Aheloy jest położone z dala od zurbanizowanego i zatłoczonego Centrum, w którym panuje raczej hałas i jest wielu turystów. W przeciwieństwie do pobliskich resortów, Aheloy pozostał nietknięty przez inwazję ogromnych, zatłoczonych kompleksów hotelowych, dużych i głośnych restauracji. Aheloy zachowało swoją naturalność i spokój. Mieszkańcy są bardzo ciepłymi i gościnnymi ludźmi. Nie ma tu wielkich budowli, ale jest za to spokój i poczucie komfortu.

### **Cechy**

## Dlaczego Warto ?

Dobra lokalizacja  
Umeblowanie i wyposażenie w cenie  
Widok na morze  
Duży taras

## Cechy:

3 restauracje  
2 baseny (jeden z barem wodnym)  
Centrum odnowy biologicznej  
2 korty do squasha  
kilka małych sklepów  
TV kablowa w każdym apartamencie  
Kręgielnia  
Centrum fitness  
Monitoring, 200 kamer na terenie kompleksu  
Place zabaw dla dzieci;  
Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w soim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.  
Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań  
Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku  
Centrum konferencyjne dla 250 osób

## Usługi

Opłata za zarządzanie: 12 E/m2 pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

## Zasady płatności

Plan płatności do uzgodnienia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 5 % wartości zakupu).