

ID:	RW98_G402
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Aheloy
Nazwa:	Midia Grand Resort
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	24 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	
Powierzchnia od-do:	48.60m2 - 48.60m2
Cena całkowita od:	26000 euro
Cena za m2 od:	535 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Midia Grand Resort położony jest w niedalekiej odległości od głównej drogi łączącej Nessebar z Burgas, 27 km od centrum Burgas i 7 km od pięknej starożytnej wyspy Nessebar. Lotnisko znajduje się w odległości 19 km od Aheloy.

W skład kompleksu wchodzi budynki: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J. Kompleks ten ma atrakcyjne położenie, dla tych którzy lubią łączyć odpoczynek w pięknej, spokojnej okolicy z komfortem jaki zapewnia kompleks wypoczynkowy. Kompleks posiada otwarte baseny, bary, plac zabaw dla dzieci, sklep i restauracje (wszystko znajduje się na terenie kompleksu). Bliskość plaży ułatwia spędzanie wolnego czasu. Proponowany apartament typu studio G402 znajduje się na III piętrze. Mieszkanie oferowane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. znajduje się na III piętrze.

Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dzicyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z

unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Cechy

Dlaczego Warto?

- Unikalna lokalizacja - przy morzu
- Atrakcyjna cena
- Dobra lokalizacja
- Przewidywany wysoki zysk z wynajmu
- Umeblowanie w cenie

Cechy:

- Basen
- Centrum fitness
- Sauna & łaźnia parowa
- Centrum masażu
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw
- Kantor
- Restauracja
- Sklep

Usługi

Opłata za zarządzanie ustalona przez zarządcę obiektu wynosi 13 euro/m² powierzchni całkowitej.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 5 % wartości zakupu).