

ID:	<b>RW96_13(42)</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>PRIMEA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>62.48m2 - 62.48m2</b>
Cena całkowita od:	<b>84092 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1346 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dwupokojowy apartament z dużym alkonamem o pow. ponad 60 m2, który znajduje się w kompleksie Primea w miejscowości Carewo. Kompleks położony jest bezpośrednio przy plaży Nestinarka w Carewie.

Mieszkanie składa się z:

dużej sypialni z łóżkiem małżeńskim  
pokoju dziennego z balkonem z widokiem na morze, z rozkładaną dwuosobową sofą,  
wyposażonej kuchni (lodówka, elektryczna płyta grzewcza, pochłaniacz, szafki na naczynia, zlew, sztućce, garnki, talerze, szklanki, toster, mikrofalówka);  
z łazienki, która wyposażona jest w prysznic, WC, umywalkę. Apartament posiada indywidualnie sterowaną klimatyzacją.

Kilka słów o kompleksie...

Kompleks Primea usytuowany został w pięknej okolicy na piaszczystym brzegu w miasteczku Carewo. Kompleks składa się pięciu pięter, na których znajdują się apartamenty typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami. Z tarasu części apartamentów otwiera się wspaniały widok na morze a z pozostałych widok na basen. Na terenie kompleksu znajduje się basen wraz z brodzikiem dla dzieci.

### **Atrakcje**

Carewo jest miejscem oferującym liczne formy spędzania wolnego czasu:

• kite-surfing i windsurfing

• surfing

• tenis

• Nurkowanie w lazurowych wodach

• Jachting

• Przejażdżki konne

• Trekking

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi miano raj u bułgarskich surferów. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowany jest program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się przy samym brzegu, na piaszczystej plaży  
Unikalny mikroklimat, który tworzy bezpośrednią bliskość morza i otaczająca kompleks zieleni  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen dla dzieci  
Basen dla dorosłych  
Plac zabaw dla dzieci  
Parking  
Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).