

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW95_BC1</b>                         |
| Status:                   | <b>sprzedane</b>                        |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>BUTTERFLY</b>                        |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>400</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>27 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      |   |
| Powierzchnia od-do:       | <b>39.43m2 - 39.43m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>20000 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>507 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

#### **USTAWNE STUDIO Z UMEBLOWANIEM W CENIE**

Studio (35 m2, 1 piętro) w obiekcie Butterfly, z aneksem kuchennym ma przeznaczenie dla 4 osób. W apartamencie znajdują się dwie dwuosobowe sofy. Użytkowe mieszkanie na cele wakacyjne i do zamieszkania. Znajduje się w spokojnej okolicy tuż przy końcu Słonecznego Brzegu a jeszcze przed Świętym Własem. Z obiektu rozpościera się widok na morze, Nessebar oraz Słoneczny Brzeg.

W mieszkaniu jest całkowicie wyposażona łazienka oraz aneks kuchenny pozwalający na samodzielne gotowanie.

Oczywiście w lokalu znajduje się indywidualnie sterowana klimatyzacja. Na terenie obiektu znajduje się basen dla dorosłych i brodzik dla dzieci, plac zabaw dla dzieci i grill (co jest nietypowe i rzadko spotykane w obiekcie). Do pięknej plaży, wspaniałej dla dzieci, z atrakcyjnymi restauracjami jest bardzo blisko.

Kilka słów o kompleksie...

Kompleks „Butterfly”, położony obok nowo wybudowanego hotelu RIU oraz hotelu Helena, około 300m w stronę Świętego Właza znajduje się znakomicie zaopatrzonej supermarket i wiele restauracyjek czynnych nawet po sezonie.

W obiekcie znajduje się podziemny, bezpłatny garaż. Cały obiekt jest ogrodzony, strzeżony i monitorowany całą dobę. Oprócz baseny dla dorosłych jest również basen dla dzieci oraz plac zabaw dla maluchów

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesseber. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Własie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowne, kajaki, skutery, motorówki itp.

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

atrakcyjna cena m2  
odległość do plaży jedyne 550 m  
niskie koszty utrzymania części wspólnych- tylko 6 E/m2  
umeblowanie w cenie

**Cechy:**

basen  
parking  
plac zabaw dla dzieci  
teren ogrodzony i chroniony 24 h na dobę

**Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi wynosi: 6 Euro/m2 rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

**Zasady płatności**

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).