

ID:	RW95_BC1
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	BUTTERFLY
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	
Powierzchnia od-do:	39.43m2 - 39.43m2
Cena całkowita od:	20000 euro
Cena za m2 od:	507 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

USTAWNE STUDIO Z UMEBLOWANIEM W CENIE

Studio (35 m2, 1 piętro) w obiekcie Butterfly, z aneksem kuchennym ma przeznaczenie dla 4 osób. W apartamencie znajdują się dwie dwuosobowe sofy. Użytkowe mieszkanie na cele wakacyjne i do zamieszkania. Znajduje się w spokojnej okolicy tuż przy końcu Słonecznego Brzegu a jeszcze przed Świętym Własem. Z obiektu rozpościera się widok na morze, Nessebar oraz Słoneczny Brzeg.

W mieszkaniu jest całkowicie wyposażona łazienka oraz aneks kuchenny pozwalający na samodzielne gotowanie.

Oczywiście w lokalu znajduje się indywidualnie sterowana klimatyzacja. Na terenie obiektu znajduje się basen dla dorosłych i brodzik dla dzieci, plac zabaw dla dzieci i gril (co jest nietypowe i rzadko spotykane w obiekcie). Do pięknej plaży, wspaniałej dla dzieci, z atrakcyjnymi restauracjami jest bardzo blisko.

Kilka słów o kompleksie...

Kompleks "Butterfly", położony obok nowo wybudowanego hotelu RIU oraz hotelu Helena, około 300m w stronę Świętego Właza znajduje się znakomicie zaopatrzonej supermarket i wiele restauracyjek czynnych nawet po sezonie.

W obiekcie znajduje się podziemny, bezpłatny garaż. Cały obiekt jest ogrodzony, strzeżony i monitorowany całą dobę. Oprócz baseny dla dorosłych jest również basen dla dzieci oraz plac zabaw dla maluchów

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesseber. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Własie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowność, kajaki, skutery, motorówki itp.

Cechy

Dlaczego warto ?

atrakcyjna cena m2
odległość do plaży jedyne 550 m
niskie koszty utrzymania części wspólnych- tylko 6 E/m2
umeblowanie w cenie

Cechy:

basen
parking
plac zabaw dla dzieci
teren ogrodzony i chroniony 24 h na dobę

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi wynosi: 6 Euro/m2 rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).