

ID:	<b>RW91_B38</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ZORNICA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>67.33m2 - 67.33m2</b>
Cena całkowita od:	<b>52000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>776 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- przedsiębiorców
- wszystkich

### **Opis**

#### **ATRAKCYJNA INWESTYCJA PRZY GŁÓWNEJ PROMENADZIE SŁONECZNEGO BRZEGU**

Mamy przyjemność zaproponować Państwu dwupokojowy apartament położony na czwartym piętrze w kompleksie Zornica w samym Centrum Słonecznego Brzegu dla 6 osób. Bardzo komfortowy apartament, który jest idealną inwestycją. Przed kompleksem znajduje się duży basen, a piaszczysta plaża znajduje się jedyne 100 metrów od kompleksu. W apartamencie znajdują się: dwa łóżka pojedyncze po połączeniu stanowią łóżko małżeńskie w sypialni oraz dwie kanapy dwuosobowe, rozkładane w living room. Mieszkanie jest klimatyzowane (klimatyzator w sypialni i oddzielny klimatyzator w living room), posiada urządzone aneks kuchenny w lodówkę, piekarnik czajnik, toster oraz wszelkie inne niezbędne przedmioty kuchenne (patelnia, garnki, szklanki, kieliszki). W łazience znajduje się kabina prysznicowa, toaleta z umywalką. Kompleks Zornica to dwa sześciopiętrowe, monolityczne budynki, w skład których wchodzi apartamenty, sklepy i biura. Budynki Zornica 1 i Zornica 2 usytuowane są przy centralnej alei Słonecznego Brzegu prowadzącej do morza i plaży.

### **Atrakcje**

Słoneczny Brzeg (bułg. **Слънчев Бриг**, Słančev Briag, Słyńczew Briag)

to największy i zdecydowanie najpopularniejszy bułgarski kurort nad Morzem Czarnym położony nad malowniczą zatoką, osłoniętą od północy najdłuższym w Bułgarii pasmem gór Starej Płaniny. Pogoda zapewnia 1700 godzin słonecznych od maja do października co sprawia, że lato w tym rejonie jest zdecydowanie dłuższe dzięki czemu można zaplanować urlop przed sezonem jak i po sezonie.

#### **Plażowanie**

Słoneczny Brzeg ma ekspozycję wschodnią, co powoduje, że promieniami słonecznymi na plaży można się cieszyć od samego rana. Piaszczyste wybrzeże kurortu rozciąga się na odległości 8 km i jest szerokie od 30 do 60 m. Plaża pokryta jest delikatnym, żłocistym piaskiem. Do kąpieli morskich zachęca ukształtowanie dna - na wysokości Słonecznego Brzegu dno opada bardzo łagodnie, jest równe i bezpieczne. Średnia temperatura wody w miesiącach letnich to 24°C.

Infrastruktura turystyczna kurortu

Słoneczny Brzeg może się pochwalić bardzo dobrą infrastrukturą turystyczną - działa tu kilkaset hoteli, apartoteli i mniejszych pensjonatów. Jeszcze więcej znajdziemy tu, barów, restauracji i klubów skupionych przy hotelach, plaży oraz głównej promenady tzw. "Alei kwiatów". Nie bez powodu Słoneczny Brzeg bywa nazywany Las Vegas Europy Wschodniej. Dla odwiedzających kurort turystów czeka wiele atrakcji zarówno za dnia jak i w ciągu nocy.

Atrakcje turystyczne

W bezpośrednim sąsiedztwie Słonecznego Brzegu znajduje się Nesebyr - urokliwe, zabytkowe miasteczko, różniące się znacznie od turystycznych kurortów Bułgarii. Stare miasto Nesebyr wpisane zostało na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Miasteczko jest tak blisko, że można udać się tam pieszo, np. brzegiem morza. W samym miasteczku panuje niepowtarzalny klimat wąskich, krętych uliczek, przy których stoją charakterystyczne domy i liczne stragany z pamiątkami przyciągające odwiedzających.

W Słonecznym Brzegu i jego okolicy znajdują się 2 aquaparki godne polecenia. Action Aquapark znajdujący się przy obwodnicy Słonecznego Brzegu cieszy się popularnością nie tylko wśród dzieci, ale także dorosłych i słynie z największej - 18 m wysokości i 120 długości zjeżdżalni. Aquapark Paradise w Neseberze natomiast jest największym w tym rejonie Bułgarii parkiem rozrywki wodnej i co roku przyciąga tysiące odwiedzających. Dojazd do obu Aquaparków jest bardzo dobrze zorganizowany - bezpłatne po okazaniu biletu busy zatrzymują się na każdym przystanku

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - centrum Słonecznego Brzegu, przy głównej alei wodzącej do morza i plaży

Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Apartament idealny na wynajem

Cechy:

Basen

Brodzik dla dzieci

Restauracja

Bar

TV kablowa

Całodobowa ochrona

&nbsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup> z Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku

podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).