

ID:	<b>RW86_24B</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>DIAMANT RESIDENCE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.49m2 - 49.49m2</b>
Cena całkowita od:	<b>64500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1303 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

APARTAMENT "24B" W PEŁNI UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY OD POLSKIEGO WŁAŚCICIELA

Kompleks "Diamant Residence" jest jedną z pereł najbardziej znanego czarnomorskiego kurortu - Słonecznego Brzegu. Położony jest zaledwie 400 metrów od morza, blisko historycznego miasta Nesebyr. Kompleks znajduje się blisko unikalnych, naturalnych wydm. Daje wiele różnych możliwości aktywnego spędzania czasu, jest prawdziwym rajem zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci.

Apartament dwupokojowy (dla 4 osób) z aneksem kuchennym, łazienką (kabina prysznicowa) i balkonem znajdujące się w zamkniętym i strzeżonym obiekcie. Kompletnie wyposażona kuchnia w sprzęt i naczynia pozwala na przygotowywanie własnych posiłków. Zaletą tego apartamentu jest bardzo funkcjonalna kuchnia. Zaletą apartamentu jest bogate wyposażenie: pralka, toster, sprzęty kuchenne.

Duży basen z barem i leżakami oraz wydzielony basen dla dzieci zapewnia bezpieczny relaks. Budynek, w którym znajduje się apartament wyposażony jest w windę. Nieopodal apartamentu znajduje się park wodny dla dzieci, najpiękniejsza w Słonecznym Brzegu plaża, ośrodek zdrowia, przystanek kolejki do Nesebaru oraz przystanek autobusu, którym w 30 minut można dojechać na lotnisko w Burgas.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing,

wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

## Cechy

Dlaczego warto ?

- Wysokiej jakości materiały budowlane
- Komfortowy apartament
- Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie
- Położenie blisko historycznego miasta Nesebyr
- Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Pool bar
- Restauracja
- Fryzjer
- Sklep
- Gabinet lekarski
- Winda w każdym wejściu
- Całoroczna ochrona

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).