

ID:	<b>RW83_A12</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Magnolia Garden</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>72.54m2 - 72.54m2</b>
Cena całkowita od:	<b>49500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>682 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

JEDYNE 715 E/m2.

Apartament A12 o powierzchni 72,5 m2 z dużym balkonem znajduje się największym bułgarskim kurorcie letnim -Słoneczny Brzeg. Kompleks znajduje się w nowej cichej, bezpiecznej dzielnicy w bliskiej odległości do centrum. W kompleksie znajdują się duży basen z brodzikiem dla dzieci. Dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Drugie piętro z windą. W pełni wyposażony i umeblowany z sejfem. Pokój dzienny z aneksem kuchennym, wyposażonym w płytę indukcyjną dwupalnikową, lodówka w zabudowie, zlew, pochłaniacz.

Pokój dzienny: duży stół, 4 krzesła obite skórą, ława, duża rogowa kanapa (rozkładana), szafka, telewizor, telewizja satelitarna.

Pokój sypialniany: duże łóżko małżeńskie, duża szafa garderobiana.

Łazienka: kabina prysznicowa, armatura sanitarna, dodatkowe oświetlenie kinkietowe.

Balkon: meble balkonowe, grill elektryczny.

Budynek 4 piętrowy z windą. Przed obiektem parking. 10 min. spacerkiem do najdłużej piaszczystej plaży w Europie.

Wzdłuż plaży promenada, z mnóstwem kramów, sklepików, tawern, restauracji, kantorów i atrakcji dla dzieci i dorosłych.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny.

## Cechy

Dlaczego warto?

ciekawa lokalizacja  
tylko 715 e/m<sup>2</sup>  
umeblowanie i wyposażenie w cenie

Cechy:

duży balkon  
basen  
brodzik dla dzieci  
500 m do plaży  
całoroczna ochrona

## Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to ok. 4,5 % wartości zakupu).