

ID:	RW84_34.24
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Aheloy
Nazwa:	Marina Cape
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	40.46m2 - 40.46m2
Cena całkowita od:	35500 euro
Cena za m2 od:	877 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

PROMOCJA! 28.000 EURO ZA APARTAMENT PRZY ZAKUPIE DO KOŃCA MAJA 2016 ROKU!

Apartament 34_24 (wejście 34) typu studio czyli kawalerka znajduje się na II piętrze w spokojniejszej części kompleksu z widokiem na basen i morze. Z dużego balkonu można obserwować bawiące się dzieci. Studio to typowa kawalerka z aneksem kuchennym. Znajduje się tam rozkładana kanapa dwuosobowa, stolik kawowy, stolik telewizyjny, TV, klimatyzacja, szafa. Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony i przygotowany do samodzielnego przygotowywania posiłków. Świetnie nadaje się do zamieszkania i na wypoczynek. Studio jest bardzo jasne i ustawne - nadaje się zarówno dla osób, które same szukają miejsca na wakacje jak i dla tych, którzy zamierzają oddać swój apartament do wynajmu. W mieszkanku jest także wyposażona łazienka z prysznicem.

Atrakcje

Obiekt Marina Cape, Aheloy zlokalizowany jest 15 minut od międzynarodowego lotniska w Burgas. Jest to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich. Kompleks wybudowany jest na obszarze 40 000 m2 i składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska. Na terenie kompleksu znajduje się wiele atrakcji sportowych w tym 2 baseny, fitness, centrum odnowy biologicznej, Spa, 2 korty do squasha; bowling, 4 restauracje, kilka barów i kawiarni. Mały punkcik na mapie, na wybrzeżu Morza Czarnego, to miasto dziś Aheloy, które jest jednocześnie blisko ale i daleko. Blisko bo nad samym morzem, blisko natury, ciszy i spokoju, zakorzeniona w antycznej historii. Po mimo swojej lokalizacji na drodze pomiędzy największymi ośrodkami na Wybrzeżu Morza Czarnego, Aheloy jest położone z dala od zurbanizowanego i zatłoczonego Centrum, w którym panuje raczej hałas i jest wielu turystów. W przeciwieństwie do pobliskich resortów, Aheloy pozostał nietknięty przez inwazję ogromnych, zatłoczonych kompleksów hotelowych, dużych i głośnych restauracji. Aheloy zachowało swoją naturalność i spokój. Mieszkańcy są bardzo ciepłymi i gościnnymi ludźmi. Nie ma tu wielkich budowli, ale jest za to spokój i poczucie komfortu.

Cechy

Dlaczego Warto ?

- Dobra lokalizacja
- Umeblowanie i wyposażenie w cenie
- Widok na basen i na morze
- Z dużego balkonu można obserwować bawiące się w basenie dzieci.

Cechy:

- 3 restauracje
- 2 baseny (jeden z barem wodnym)
- Centrum odnowy biologicznej
- 2 korty do squasha
- kilka małych sklepów
- TV kablowa w każdym apartamencie
- Kręgielnia
- Centrum fitness
- Monitoring, 200 kamer na terenie kompleksu
- Place zabaw dla dzieci;
- Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w soim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.
- Lokalizacja: w pobliżu wioska Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań
- Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku
- Centrum konferencyjne dla 250 osób

Usługi

Opłata za zarządzanie: 12 E/m² pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Zasady płatności

Plan płatności do uzgodnienia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).