

ID:	<b>RW81_J407</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>Midia Grand Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>19 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.30m2 - 49.30m2</b>
Cena całkowita od:	<b>68000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1379 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

Kompleks Midia Grand Resort położony jest w niedalekiej odległości od głównej drogi łączącej Nessebar z Burgas, 27 km od centrum Burgas i 7 km od pięknej starożytnej wyspy Nessebar. Lotnisko znajduje się w odległości 19 km od Aheloy.

W skład kompleksu wchodzi budynki: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J. Kompleks ten ma atrakcyjne położenie, dla tych którzy lubią łączyć odpoczynek w pięknej, spokojnej okolicy z komfortem jaki zapewnia kompleks wypoczynkowy. Kompleks posiada otwarte baseny, bary, plac zabaw dla dzieci, sklepy i restauracje (wszystko znajduje się na terenie kompleksu). Bliskość plaży ułatwia spędzanie wolnego czasu. Proponowany apartament typu studio J407 znajduje się na III piętrze i posiada widok na morze. Mieszkanie oferowane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

### Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzistej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dzicyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

## Cechy

Dlaczego Warto?

Unikalna lokalizacja - przy morzu  
Atrakcyjna cena  
Dobra lokalizacja  
Przewidywany wysoki zysk z wynajmu  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen  
Centrum fitness  
Sauna & łaźnia parowa  
Centrum masażu  
Basen dla dzieci  
Plac zabaw  
Kantor  
Restauracja  
Sklep

## Usługi

Opłata za zarządzanie ustalona przez zarządcę obiektu wynosi 13 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartoŃci zakupu).