

ID:	<b>RW76_A4.4.</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Luxor</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>28 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>70.36m2 - 70.36m2</b>
Cena całkowita od:	<b>69349 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>986 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Apartament dwupokojowy A 4.4. w kompleksie Luxor w Słonecznym Brzegu znajdujący się na czwartym piętrze, z aneksem kuchennym idealny dla 4 osób (rozkładana sofa i rozkładane łóżko). Użytkowe mieszkanie na cele wakacyjne i do zamieszkania. W mieszkaniu jest całkowicie wyposażona łazienka oraz aneks kuchenny pozwalający na samodzielne gotowanie. Oczywiście w lokalu znajduje się indywidualnie sterowana klimatyzacja. Plusem jest ogromny basen na terenie kompleksu, łatwy dostęp do plaży. Luxor to nowy, oddany w 2008 kompleks położony między Słonecznym Brzegiem i Św. Władem. W kompleksie znajduje się duży basen, jacuzzi oraz basen dla dzieci.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym. Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- pełne umeblowanie
- wiele atrakcji na terenie obiektu
- widok na basen
- jedyne 250 m do plaży

Cechy:

- restauracja

piękny basen  
bar  
mini market  
parking

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Apartament posiada uregulowane opłaty za media, podatek od nieruchomości, śmieci. Nieruchomość posiada ubezpieczenie.

Utrzymanie budynku: 8 euro (euro)rocznie za mkw całkowitej powierzchni apartamentu. Cena nie zawiera podatku VAT.

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

do ustalenia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).