

ID:	RW76_A4.4.
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Luxor
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	250
Odległość od lotniska:	28 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	70.36m2 - 70.36m2
Cena całkowita od:	69349 euro
Cena za m2 od:	986 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Apartament dwupokojowy A 4.4. w kompleksie Luxor w Słonecznym Brzegu znajdujący się na czwartym piętrze, z aneksem kuchennym idealny dla 4 osób (rozkładana sofa i rozkładane łóżko). Użytkowe mieszkanie na cele wakacyjne i do zamieszkania. W mieszkaniu jest całkowicie wyposażona łazienka oraz aneks kuchenny pozwalający na samodzielne gotowanie. Oczywiście w lokalu znajduje się indywidualnie sterowana klimatyzacja. Plusem jest ogromny basen na terenie kompleksu, łatwy dostęp do plaży. Luxor to nowy, oddany w 2008 kompleks położony między Słonecznym Brzegiem i Św. Włazem. W kompleksie znajduje się duży basen, jacuzzi oraz basen dla dzieci.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym. Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, karting, trampoliny, szkoła sportowa.

Cechy

Dlaczego warto?

- pełne umeblowanie
- wiele atrakcji na terenie obiektu
- widok na basen
- jedynie 250 m do plaży

Cechy:

- restauracja

piękny basen
bar
mini market
parking

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Apartament posiada uregulowane opłaty za media, podatek od nieruchomości, śmieci. Nieruchomość posiada ubezpieczenie.

Utrzymanie budynku: 8 euro (euro)rocznie za mkw całkowitej powierzchni apartamentu. Cena nie zawiera podatku VAT.

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

do ustalenia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).