

ID:	<b>RW75_A108</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Rainbow 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>450</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>41.30m2 - 41.30m2</b>
Cena całkowita od:	<b>30000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>726 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

### **Opis**

Apartament 108 typu studio usytuowany jest na parterze kompleksu wypoczynkowego Rainbow 3. Apartament oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Bardzo nowocześnie i przytulnie urządzone, z łazienką, w pełni wyposażoną kuchnią, indywidualnie sterowaną klimatyzacją. Rainbow 3 jest zlokalizowany w południowej części największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego Brzegu. Rainbow 3 znajduje się w przepięknym kompleksie tylko 200 m od ulicy głównej z licznymi sklepami, restauracjami, najlepszymi dyskotekami na plaży oraz przystankiem kolejki kursującej uliczkami kurortu. Kompleks położony jest w prestiżowej i spokojnej części Słonecznego Brzegu. Na terenie kompleksu znajdują się dwa sklepy, trzy baseny, restauracja, lobby bar, bankomat.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting.

### **Cechy**

Dlaczego warto:

- ochrona całodobowa kompleksu
- televizja kablowa z programami polskimi, rosyjskimi, angielskimi, niemieckimi
- miejsca parkingowe i garaż podziemny

bankomat na terenie kompleksu  
umeblowanie w cenie  
atrakcyjna cena m<sup>2</sup>  
widok z apartamentu na basen

Cechy:

3 baseny (jeden w Rainbow 1, w Rainbow 2 i w Rainbow 3) z sekcjami dla dzieci  
leżaki, łóżka do opalania, parasole-bezpłatne/  
jaccuzi na powietrzu  
2 restauracje, lobby bar  
plac zabaw dla dzieci  
mini golf  
siłownia i spa, salon masażu  
boisko do siatkówki i piłki nożnej

W odległości 100 m od kompleksu znajduje się przystanek, z którego autobusem można pojechać do wszystkich części Słonecznego Brzegu, Nessebaru, Burgas oraz bezpłatnie do AQUA PARKU.

**Usługi**

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 12 euro/m<sup>2</sup> z VAT

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu

**Zasady płatności**

Plan zapłaty:

Do ustalenia za sprzedającym.