

ID:	<b>RW73_A25</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>AMARA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>47.25m2 - 47.25m2</b>
Cena całkowita od:	<b>40500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>857 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Apartament A 25 w kompleksie Amara to dwupokojowy lokal o powierzchni całkowitej: 47 m<sup>2</sup>. Apartament składa się z dwóch pokoi z aneksem kuchennym i łazienką. Apartament urządzony jest w nowoczesnym stylu. Jest to mieszkanie z balkonem. Posiada wyposażony aneks kuchenny oraz łazienkę. Oprócz tego znajduje się tam także telewizor i pełne wyposażenie. Pomieszczenia są klimatyzowane. Kompleks znajduje się w odległości 400 m od morza. Amara Residence składa się z jednego głównego budynku i dwóch mniejszych. Budynek wykończony jest w trzech różnych rodzajach kamienia. Kompleks zlokalizowany jest w południowej części Słonecznego Brzegu, niedaleko znanej plaży Cacao Beach i 15 min pieszo od Nesseber.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Wysokiej jakości materiały budowlane
- Komfortowy apartament
- Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie
- Umeblowanie w cenie

Apartament świetny na wynajem w sezonie letnim

Cechy:

Basen dla dorosłych  
Basen dla dzieci  
Sklep  
Całoroczna ochrona

### Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

### Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).