

ID:	RW72_32.20
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Aheloy
Nazwa:	Marina Cape
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	39.53m2 - 39.53m2
Cena całkowita od:	25500 euro
Cena za m2 od:	645 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Apartament typu studio nr 32_20 dla 5 osób w kompleksie Marina Cape, klimatyzowany. Studio to typowa kawalerka z aneksem kuchennym. Znajdują się tam dwie rozkładane kanapy dwuosobowe oraz dodatkowy fotel rozkładany. Świetnie nadaje się dla rodziny z trójką dzieci lub dwóch znajomych par z dzieckiem. Usytuowany jest tuż przy Słonecznym Brzegu, największym kurorcie Bułgarii, dokładnie nad samym morzem. Kuchnia jest w pełni wyposażona. W kompleksie do dyspozycji turystów bezpłatnie dwa baseny, leżaki, parasole. Obiekt jest ogrodzony i dozorowany, posiada miejsca parkingowe.

Marina Cape to kompleks położony pierwszej linii brzegowej, zgodnie z przepisami budowlanymi nie powstanie przed nim żaden kompleks, który zakłóciłby jego świetne położenie względem morza.

Marina Cape to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich, gdzie za opłatą można wynająć łódź motorową. Kompleks składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska.

Kompleks jest strzeżony, ma wszelkie udogodnienia i rozrywki, oferuje najwyższy komfort i bezpieczeństwo. 24 godzinna ochrona w całym kompleksie całorocznie patroluje terytorium kompleksu i wokół MARINA CAPE, aby mogli Państwo odpoczywać i czuć się bezpiecznie. W Marina Cape został wprowadzony ograniczony dostęp i tylko właściciele i goście kompleksu mają prawo przebywać na jego terytorium.

Wraz z apartamentem kupują Państwo kawałek antycznej historii, unikalne i czyste powietrze oraz możliwość korzystania z sportów wodnych oraz jachtingu. Studio jest bardzo jasne i ustawne - nadaje się zarówno dla osób, które same szukają miejsca na wakacje jak i dla tych, którzy zamierzają oddać swój apartament do wynajmu.

Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dzicyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Cechy

Dlaczego Warto ?

- Unikalna lokalizacja
- Prywatna marina
- Dobra lokalizacja
- Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Cechy:

- 3 restauracje, pool bar
- 2 baseny z barem wodnym
- Centrum odnowy biologicznej
- 2 korty do squasha;
- kilka małych sklepów
- TV kablowa w każdym apartamencie;
- Kręgielni
- Centrum fitness;
- Monitoring, 200 kamer na terenie kompleksu
- Plac zabaw dla dzieci;
- Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w soim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.

- Lokalizacja: w pobliżu wioska Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań
- Centrum dla dzieci z dwoma salami dla dzieci w różnym wieku
- Centrum konferencyjne dla 250 osób

Usługi

Opłata za zarządzanie: 12 E/m2 pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Zasady płatności

Plan płatności do uzgodnienia ze sprzedającym.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).