

ID:	RW71_5
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Horyzont
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	50
Odległość od lotniska:	35 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	39.70m2 - 39.70m2
Cena całkowita od:	65462 euro
Cena za m2 od:	1649 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Horyzont - Sozopol znajduje się w pierwszej linii brzegowej, bezpośrednio przy morzu. Ten wakacyjny kompleks nazwany został nie tylko ze względu na fakt, że każdy apartament ma przepiękny widok, ale także dlatego, że jest wybudowany na tym samym miejscu, gdzie znajdował się słynny klub dyskotekowy "Horyzont" - klub, który znany był zarówno dla ludności bułgarskiej jak i dla cudzoziemców. Kompleks jest doskonałym miejscem dla tych, którzy chcą spędzić miłe chwile na samej plaży i czerpać korzyści z znajdującego się w pobliżu miasta. Pierwsza linia - to jedyne 50 metrów od znanej plaży - Harmanite. Kompleks od plaży oddzielony jest aleją spacerową. Czteropiętrowy budynek składa się z dwóch części z podpiwniczeniem, parterem i trzema rezydencjonalnymi piętami w tym z piętrem mansardowym z dużymi tarasami. Oferowany apartament znajduje się na parterze w sekcji pierwszej kompleksu Apartament nr 5 w kompleksie HORYZONT w składa się z dwóch pokoi: komfortowej sypialni z łóżkiem małżeńskim oraz pokojem dziennym z rozkładaną sofą dwuosobową oraz aneksem kuchennym. Lokal jest całkowicie wyposażony i dostosowany do spędzania tam wakacji. Całkowicie wyposażona kuchnia daje możliwość pełnej niezależności pod względem kulinarnym. Oczywiście lokal posiada własną klimatyzację. Miejsca parkingowe przy obiekcie.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbyna się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Cechy

Dlaczego warto?

Pierwsza linia brzegowa - jedyne 50 m od plaży
Horizont - super nowoczesny kompleks o nowoczesnej architekturze
Możliwość generowania wysokich zysków z wynajmu
W cenie zawarte jest umeblowanie i wyposażenie

Cechy:

Brzeg morza znajduje się 50 metrów od budynku
Atrakcyjna architektura budynku
Podziemny parking na 73 miejsca
Basen
Ochrona i zarządzanie kompleksem przez cały rok

Usługi

Opłata za zarządzanie "czynsz" wynosi 7 Euro za m² za rok.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:
do ustalenia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).