

ID:	<b>RW69_29</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Aphrodita Palace</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>450</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.31m2 - 42.31m2</b>
Cena całkowita od:	<b>43666 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1032 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Studio nr 29 w centrum Słonecznego Brzegu. Kompleks Aphrodyta Palace został oddany w lipcu 2011. Studio znajduje się na drugim piętrze, powierzchnia całkowita apartamentu to 41m2. Studio składa się z aneksu kuchennego (lodówka, płyta indukcyjna, czajnik), małżeńskiego łóża, podwójnej rozkładanej sofy, dużej szafy, komody, klimatyzacji, łazienki z wc oraz mebli balkonowych. Wszystkie meble są drewniane i wykonane z wyjątkową starannością. Kompleks jest monitorowany, posiada restaurację, całodobową recepcję, 2 baseny, bezpieczny plac zabaw. Do morza jest 450 m, do przystanku komunikacji miejskiej 150 m, do najtańszego supermarketu w mieście 200 m.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja - 450 m od plaży i centrum Słonecznego Brzegu
- Atrakcyjna cena mk 2
- widok z apartamentu na basen
- wysoki standard

umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen  
Restauracja  
Park z placem zabaw  
Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

do uzgodnienia ze sprzedającym  
możliwe rozłożenie płatności w czasie

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).