

ID:	<b>RA14</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2014-12-31</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>RIVIERA GARDEN</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>27.57m2 - 72.36m2</b>
Cena całkowita od:	<b>21642 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>750 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Riviera Garden i Riviera Garden 2 będą zlokalizowane w centrum miejscowości Rawda, która znajduje się na 28 km. od Burgas i 20 km od lotniska w Burgas (Sarafovo). W Rawdzie znajdują się apteki, sklepy, restauracje, regularny transport do Burgas, Słonecznego Brzegu, Nesber. Ośrodek oferuje przyjemną domową atmosferę idealnie nadaje się na wynajem w sezonie wakacyjnym.

Apartament w Riviera Garden - najlepszy prezent dla Ciebie i Twoich bliskich oraz jedna z najlepszych inwestycji. Ten unikalny w swym pięknie i położeniu kompleks w Rawdzie, oferuje przyjemną i lekką atmosferę, praktyczność, dzięki naturalnym materiałom i naturalnej gamie kolorów, wykorzystywanych przy projekcie. Kompleks łączy w sobie ekologiczność, elastyczność, piękno i wygodę przy eksploatacji.

Riviera Garden przeniesie Was na śródziemnomorski brzeg - ozdoby architektoniczne, balkony, na których możecie usiąść w ciągu dnia i poczekać aż najgorętszy czas w ciągu dnia minie. Podwórko, które my przemienimy w ogród, na którego terytorium znajdować się będzie jedyny w swoim rodzaju, jak do tej pory, aquatonic basen w Rawdzie.

Jak pracuje aquatonic basen? - Tendencja współczesnego życia to dążenie do zdrowszego stylu życia. Po dobrym masażu człowiek odczuwa swoje ciało jako lżejsze i energiczne, wzrasta dobre samopoczucie i nastrój. Jest to możliwe we własnym basenie i jest ogólnodostępne! Hydromasaż, który dostępny jest w aquatonicznym basenie odpręży ciało, poprawi krążenie krwi, rozluźni mięśnie i stawy a leczniczy efekt przyniesie wam przyjemność. Do dyspozycji właścicieli naokoło basenu dostępne będą leżaki i parasole.

W kompleksie znajdują się apartamenty z jedną i z dwoma sypialniami, które są sprzedawane całkowicie wykończone - wysokiej jakości laminowane podłogi, ściany i sufity - cegły, tynki, farby, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wyposażone łazienki - bojler, prysznic, umywalka, szklana przegroda i monoblok. Apartamenty są oddawane z jednym klimatyzatorem.

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom

młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach. Rawda to małe miasteczko kurortowe, położone niedaleko wspaniałego bułgarskiego miasta Nesebyr. Rawda zlokalizowana jest 1,5 km od tego średniowiecznego miasta-muzeum. 5 km od Rawdy znajduje się inny popularny bułgarski kurort - Słoneczny Brzeg. Korzystne położenie blisko miejscowości wypoczynkowej daje impuls do rozwoju rynku elity nieruchomości w okolicy.

Rawda zachowała swój urok oraz charyzmę jako romantyczne i spokojne miejsce do całorocznego wypoczynku czy życia. Rawda jest centrum morskiej turystyki rekreacyjnej, oferującym wspaniałe warunki do rodzinnego wypoczynku. W latach 80. i 90. ubiegłego wieku, Rawda była znana jako miejsce dziecięcego i studenckiego wypoczynku. Ale w ostatnich latach, dzięki ludności miejscowej i zagranicznym inwestorom, odnowiona wioska oferuje warunki dla osób w każdym wieku. Obfituje w małe restauracyjki, restauracje w stylu narodowym (mehana), tawerny, bistro, kawiarnie i koktajl-bary. Dla odwiedzających oferuje się dania tradycyjnej bułgarskiej kuchni, rybne specjały i owoce morza, które są dostępne w każdym menu. Jedną z atrakcji tego obszaru geograficznego jest przylądek Rawda. Otoczony jest przez dwie zatoki. Pierwsza nazywana jest "południową plażą" i jest znana ze swej szerokiej plaży z drobnym złotym piaskiem. Druga zatoka nie jest mniej przyciągająca dla miłośników ciszy i spokoju. Znajduje się między przylądkiem Rawda a przylądkiem Akrotiriya, w kierunku miasta Nesebyr. Na początku przylądka Rawda, brzeg jest stromy, ale później morze powoli ustępuje i piasek zastępuje skały. Trzeba zaznaczyć, że plaża we wsi Rawda ciągnie się na 57 000 m<sup>2</sup>. Wspaniałe bogactwa naturalne spójnie łączą się z miękkiem przyjaznym klimatem. Temperatury w lecie sięgają temperatur 28-30°C, a temperatura wody waha się między 20 a 26°C.

Ogromny potencjał przyrodniczy i doskonałe środowisko inwestycyjne przyciąga coraz więcej ludzi, którzy chcą osiedlić się i pracować w Rawdzie. Jest to jedna z przyczyn dzięki którym to miasto stanie się preferowanym miejscem. W centrum kurortu znajduje się budynek administracyjny gminy. W budynku mieści się ratusz, komisariat policji, poczta, bank, centrum medyczne i centrum informacji turystycznej. Lokalna szkoła podstawowa "Św. Cyryla i Metodego" pochodzi od dwóch bułgarskich braci, twórców rytu słowiańskiego. Wraz z utrzymaniem dobrej infrastruktury i doskonałych połączeń komunikacji miejskiej, które służą obywatelom i gościom wsi, samorząd ma wiele różnych inicjatyw. Jedną z nich okryto w 2004r. - stadion, który został wybudowany blisko głównej drogi Warna-Burgas wykorzystywany jest jako baza treningowa wielu bułgarskich i zagranicznych klubów sportowych.

## Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna lokalizacja

bliskość plaży

blisko znajdują się: centrum Rawdy, plaża, przystanek autobusowy, centrum Medyczne, poczta, oddział banku, komisariat policji, szkoła, plac zabaw dla dzieci, sklepy, restauracje

Cechy:

Basen z wygodnymi leżakami;

Kawiarnia i restauracja na terenie kompleksu

Wspaniały ogród;

24 - godzinna ochrona  
Zielone terytorium z własnym krajobrazem  
Restauracja - taras  
Sala fitness  
Dziecięcy kącik zabaw, plac zabaw dla dzieci  
Masaż  
Pralnia  
Recepcja całodobowa  
Całoroczna ochrona

### **Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE: 9.60 euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności

plan A:

zadatek: 2000 euro

40 % do 10 dni od dnia podpisania umowy przedwstępnej

30 % - etap dachu

15 % - akt 14

15 % - akt 15, przed aktem notarialnym

plan B:

zadatek: 2000 euro

80 % do 10 dni od dnia podpisania umowy przedwstępnej

10 % - akt 14

10 % - akt 15, przed aktem notarialnym

plan C:

zadatek: 2000 euro

40 % do 10 dni od dnia podpisania umowy przedwstępnej

rozłożenie płatności na okres trzech lat:

25 % - w pierwszym roku

25 % - w drugim roku

10 % - w trzecim roku

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).