

ID:	<b>RW67_B3_01</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Eden</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>60.65m2 - 60.65m2</b>
Cena całkowita od:	<b>70785 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1180 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Komfortowy apartament o pow. 60,65 m2 (powierzchnia użytkowa 53 m2) znajduje się w kompleksie Eden oddalonym zaledwie 500 m od plaży w Słonecznym Brzegu (10 min. spacerem) w centrum miejscowości. Lokalizacja ta jest dużym atutem nieruchomości, proszę na to zwrócić uwagę bowiem obiekty na peryferiach Słonecznego Brzegu jak również daleko od plaży są znacznie tańsze. Mieszkanie składa się z trzech pomieszczeń:

- dużej sypialni z łóżkiem małżeńskim , TV, oraz rozkładanym do spania fotelem
- pokoju dziennego z rozkładaną dwuosobową sofą, doskonale wyposażoną kuchnią (lodówka, elektryczna płyta grzewcza, pochłaniacz, szafki na naczynia, zlew, sztućce, garnki talerze szklanki) stół krzesła, zamykana szafka na narzędzia właściciela.
- trzecie pomieszczenie to elegancka łazienka w kremowych płytkach, wyposażona w elektryczną termę, nowoczesny prysznic, WC, umywalkę oraz drobne elementy ułatwiające życie (półki, uchwyty na kubki wieszaki)

Apartament jest wyposażony w klimatyzację sterowaną pilotem.

Do dyspozycji duży balkon ze stolikiem i krzesłkami, gdzie wieczorem można degustować najlepsze bułgarskie wina...

Odпочыwający w apartamencie Goście mają do dyspozycji basen hotelowy dla dorosłych oraz brodzik . Nabywający apartament staje się właścicielem dwóch basenowych leżaków. Hotel posiada windę, apartament znajduje się na drugim piętrze. Samochód można zaparkować bezpiecznie przed hotelem

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing,

wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny.

## Cechy

Dlaczego warto?

nieruchomość od polskiego właściciela  
umeblowanie i wyposażenie w cenie  
atrakcyjna lokalizacja

Cechy:

parking  
basen  
klimatyzacja  
panoramiczna winda  
24 h ochrona i monitoring

## Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI:

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa.

## Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).