

ID:	RW67_B3_01
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Eden
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	500
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	60.65m2 - 60.65m2
Cena całkowita od:	70785 euro
Cena za m2 od:	1180 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

Opis

Komfortowy apartament o pow. 60,65 m2 (powierzchnia użytkowa 53 m2) znajduje się w kompleksie Eden oddalonym zaledwie 500 m od plaży w Słonecznym Brzegu (10 min. spacerem) w centrum miejscowości. Lokalizacja ta jest dużym atutem nieruchomości, proszę na to zwrócić uwagę bowiem obiekty na peryferiach Słonecznego Brzegu jak również daleko od plaży są znacznie tańsze. Mieszkanie składa się z trzech pomieszczeń:

- dużej sypialni z łóżkiem małżeńskim , TV, oraz rozkładanym do spania fotelem
- pokoju dziennego z rozkładaną dwuosobową sofą, doskonale wyposażoną kuchnią (lodówka, elektryczna płyta grzewcza, pochłaniacz, szafki na naczynia, zlew, sztućce, garnki talerze szklanki) stół krzesła, zamykana szafka na narzędzia właściciela.
- trzecie pomieszczenie to elegancka łazienka w kremowych płytkach, wyposażona w elektryczną termę, nowoczesny prysznic, WC, umywalkę oraz drobne elementy ułatwiające życie (półki, uchwyty na kubki wieszaki)

Apartament jest wyposażony w klimatyzację sterowaną pilotem.

Do dyspozycji duży balkon ze stolikiem i krzesłkami, gdzie wieczorem można degustować najlepsze bułgarskie wina...

Odпочywający w apartamencie Goście mają do dyspozycji basen hotelowy dla dorosłych oraz brodzik . Nabywający apartament staje się właścicielem dwóch basenowych leżaków. Hotel posiada windę, apartament znajduje się na drugim piętrze. Samochód można zaparkować bezpiecznie przed hotelem

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing,

wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny.

Cechy

Dlaczego warto?

nieruchomość od polskiego właściciela
umeblowanie i wyposażenie w cenie
atrakcyjna lokalizacja

Cechy:

parking
basen
klimatyzacja
panoramiczna winda
24 h ochrona i monitoring

Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI:

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa.

Zasady płatności

Zasady płatności:

Cena winna być uiszczona w całości przelewem na konto właściciela przed podpisaniem aktu notarialnego, w przypadku podpisania umowy przedwstępnej niezbędna będzie wpłata zadatku w wysokości 2 000 EUR

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).