

ID:	SB130
Status:	
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	MESSEMBRIA PALACE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	350
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty/domy
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	37.14m2 - 77.33m2
Cena całkowita od:	29155 euro
Cena za m2 od:	785 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie,jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych

Opis

ZOBACZ FILM - MESSEMBRIA PALACE

Messembria Palace - stanowi pierwszą część całorocznego kompleksu jakim będzie Messembria Resort, który będzie najnowszym i najnowocześniejszym kompleksem w kurorcie Słoneczny Brzeg. Składać się on będzie z kilku korpusów /w tym 2 mieszkalnych/ o zamkniętym charakterze z różnego rodzaju obiektami rekreacyjnymi zapewniającymi rozrywkę charakterystyczną dla hoteli najwyższej klasy i standard na światowym poziomie. Budynki będą miały unikalną architekturę utrzymaną w stylu Riwiery Francuskiej wkomponowane w śródziemnomorską roślinność, w niewielkiej odległości od antycznego Neseberu. Usytuowanie kompleksu łączy w sobie zalety bliskości miasta Neseberu z rozrywką i atrakcjami jakie oferuje największy bułgarski kurort jakim jest Słoneczny Brzeg. Niewielka odległość /w linii prostej 250 m/ od przepięknej, czystej, piaszczystej plaży jest dodatkowym atutem lokalizacji kompleksu. Ciche, spokojne miejsce zapewnia komfort wypoczynku z dala od zgiełku szumnych dyskotek i klubów kurortu. Kompleks otoczony jest przez nowo wybudowane luksusowe hotele i rezydencje, a także sklepy, przychodnię lekarską, kompleks sportowy ze stadionem i kortami tenisowymi. Do Neseberu autobusem można dojechać w ciągu 2 minut, pieszy spacer zajmie 10 minut. Messembria Resort zajmuje powierzchnię 10 000 m kw. Na terenie kompleksu swoje miejsce znajdują: aqua park, basen kryty, restauracja zewnętrzna, tradycyjna restauracja, piano bar, mini klub dla dzieci, salon urody, spa, łaźnia turecka i rosyjska, supermarket i delikatesy, jacuzzi, ogród, boisko do gry w siatkówkę i piłkę nożną, mini golf.

Przewiduje się iż stan surowy zamknięty / akt 14/ zostanie ukończony do 31.12.2013, koniec budowy /akt 15/ nastąpi do 30.06.2014r. Oddanie do eksploatacji /akt 16/ do 31.12.2014 r.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne

i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

Cechy

Dlaczego warto?

Położenie w spokojnej okolicy

Atrakcyjna cena m²

Inwestycja na etapie projektu

Wysoki standard

450 m pieszo do plaży

bliskość Nesseber

zakup od doświadczonego dewelopera, który w ostatnich latach oddał do użytku takie kompleksy jak: Golden Rainbow****, Rainbow 1, Rainbow 2, Rainbow 3, Sea Isle, a obecnie buduje kompleks Romance Marine - Rainbow 6

Cechy:

basen

Restauracja

Lobby bar

Centrum SPA

Parking

Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m² brutto

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Uwaga: cena podana w cenniku to cena przy uwzględnieniu planu płatności B.

Plany płatności:

plan A - wzrost ceny o +7,5%w stosunku do ceny podanej w planie B , okres spłaty do 30.06.2014r.,

rezerwacja 2000 euro,

I wpłata- 40%,

II wpłata- 30% w momencie wylania stropu piętca na którym znajduje się zakupiony apartament,

III wpłata- 15 % do 31.12.2013,

IV wpłata- do 30.06.2014r.;

plan B- cena wyjściowa, depozyt 2000 euro,

I wpłata- 80% ceny do 10 dni od podpisania umowy przedwstępnej,

II wpłata- 10% do 31.12.2013r.,

III wpłata- 10 % do 30.06.2013r.;

plan C - wzrost ceny o 15% w stosunku do ceny B,

depozyt 2000 euro,

I wpłata- 40% w ciągu 10 dni od podpisania unowuy przedwstępnej,

pozostała kwota do spłaty w ciągu 3 lat,

przy czym

25% - I rok,

25%- II rok,

10%- III rok.

Należy pamiętać, iż prócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu..