

ID:	SB129
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2013-07-10
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	SORRENTO SOLE MARE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	300
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	30.57m2 - 109.72m2
Cena całkowita od:	26622 euro
Cena za m2 od:	800 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- wszystkich

Opis

Sorrento Sole Mare to najnowszy projekt dewelopera, który ma na swoim koncie kilka ukończonych kompleksów: hotel Luxor w Burgas, czterogwiazdkowy hotel Neptun, kompleks Luxor, apartamentowiec Prima, kompleks Horyzont I i II w Sozopolu. Sorrento Sole Mare będzie oddany do użytku w lipcu 2013 r. Deweloper oferuje obecnie 142 apartamenty zlokalizowane w pięciopiętrowych budynkach A1 i B1, nie mniej planuje rozbudowę kompleksu o dwa dodatkowe budynki A1i B2.

Dużym atutem kompleksu będzie jego bogata infrastruktura: basen z kaskadami, ogród z alejkami spacerowymi, bar i restauracja.

Kompleks będzie chroniony całorocznie i posiadać będzie bezpłatny parking dla właścicieli apartamentów.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny.

Cechy

Dlaczego warto?

- wysoki standard
- oddanie do użytku w lipcu 2013 r.

300 do morza w linii prostej
atrakcyjna cena
ciekawa lokalizacja ("Yurta pod pytia") - w połowie drogi do Św. Własu
1000 m do przystani jachtowej i plaży Marina Dinevi

Cechy:

basen
plac zabaw dla dzieci
ogród
miejsca parkingowe
bar
ochrona i monitoring
restauracja

Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 9.60 E/m2

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa.

Zasady płatności

Plan prac:

10.07.2012 - rozpoczęcie budowy
31.12.2012 - stan surowy otwarty
15.01.2013 - wydanie aktu 14
15.05.2013 - stan surowy zamknięty
10.07.2013 koniec budowy i złożenie dokumentów o akt 15

Do końca 2013 r. - wydanie aktu 16 - w celu zapewnienia dokumentu potwierdzającego, że budynek został ukończony i jest gotowy do użytkowania

Zasady płatności:

1500 zł - opłata rezerwacyjna (ważna przez 30 dni), podpisanie umowy z firmą deweloperską

I rata: 30% ceny w terminie 30 dni od daty wniesienia opłaty rezerwacyjnej oraz podpisania umowy

II rata: 20% do 15.01.2013 - etap prac: stan surowy otwarty, akt 14

III rata: 40% przybliżona data to 15.05.2013 r.

IV rata: 10% do 10.07.2013 był

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).